

Продажа - Апартамент - Fuengirola 899.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Коммунальные: 3,192 EUR / год

Ref.-ID: R5222347

Fuengirola

ИБИ: 752 EUR / год Mycop: 100 EUR / год











87 m2

Апартамент

Luxurious 2-Bed Duplex Penthouse with Panoramic Sea & Mountain Views – Higuerón West, Fuengirola Indoor-outdoor living at its finest awaits in this southwest-facing duplex penthouse, located in the prestigious Higuerón West, an eco-sustainable gated resort surrounded by lush green areas and just minutes from the beach. Boasting 86 sqm of interior space and two expansive terraces — a 34 sqm partially covered terrace off the living room and a 45 sqm rooftop terrace — this home offers breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea, the Mijas Mountains, and the verdant green belt of the urbanisation. The bright open-plan living area blends seamlessly with the main terrace, creating a perfect space for alfresco dining, relaxing in the sun, or enjoying the scenery. The apartment features two bedrooms, including a master with a dressing closet, two modern bathrooms with underfloor heating, a fully equipped open kitchen with Neff appliances, a laundry room, and an entrance closet. Comfort and convenience are enhanced by electric awnings inside the apartment and on the main terrace. The apartment is fully furnished and ready to move in. The penthouse is further complemented by two terraces ideal for entertaining or simply enjoying the sunset, a storage room, and two large parking spaces. Residents have access to exceptional facilities, including the Higuerón Sports Club with paddle and tennis courts, a heated 25m pool, gym, spa, and Beach Club, as well as a co-working area, electric charging points for bicycles and cars, concierge service with optional rental management, and eco-friendly walking and cycling paths throughout the urbanisation. Nearby, you will find a supermarket, dry cleaner, pharmacy, and a dozen restaurants, including the Michelin-starred Sollo. The property is well-connected, with a train station providing easy access to Malaga city center and airport, just 15 minutes from Malaga International Airport and 20 minutes from Puerto Banús and Marbella, and only a few minutes from the beach. This exce

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Климат-контроль вид Mope ₩ Юг **У** Отличное Общий Кондиционер На побережье **У** Порт Юго-запад Новое строительство Закрытый Кондиционер холодного 🗸 Горы У Рядом с портом С подогревом **У** Пляж воздуха Детский бассейн 🗸 Кондиционер горячего воздуха 🗸 Порт У Рядом с магазинами Полы с подогревом в ванной Сельская местность У Рядом с морем Панорамный Рядом с городом 🗸 Сад Близко к школам У Рядом с лесом У Рядом с портом Урбанизация Особенности Мебель Кухня меры безопасности Парковка Сад ✓ Общественный Полностью меблированный Полностью оборудованная Огражденный комплекс Подземная Крытая терраса **У** Гараж 🗸 Лифт Ландшафтный дизайн У Электрические жалюзи Встроенные шкафы Домофон Улица У Охрана 24 часа У Рядом с транспортом У Более чем один Общая Приватная терраса Приватная Солярий Зарядная станция для Спутниковое телевидение **✓** WiFi электромобилей Тренажерный зал Сауна Падлл теннис Теннисный корт Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Доступ для инвалидов Двойные стеклопакеты Умный дом Ресторан на территории Аренда машин Бесплатный автобус У Рядом с мечетью Возле церкви Подвал

Оптическое волокно

Дома для отдыха Инвестиции Элитная Перепродажа С разрешением на строительство Современного

Категория