

Продажа - Дом - Marbella 1.790.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Дом

Ref.-ID: R5222122

Marbella

423 m2



Discover this elegant modern villa located in one of Marbella's most sought-after areas, just a 10-minute walk from the beach and 10 minutes by car from Puerto Banús. The property is distributed over three levels: a spacious multi-purpose basement, a bright and open main floor, and a second floor featuring spectacular views and private terraces. Outside, the villa boasts a private garden with a swimming pool, a chill-out area, and large terraces — perfect for enjoying the Mediterranean climate all year round. A truly unique opportunity for those seeking a modern home, in a prime location, with all the charm of the Costa del Sol.

Расположение	Состояние	бассейн
🟏 Город	Хорошее	🟏 Приватный
Коммерческая зона		
Рядом с морем		
У Рядом с городом		
Близко к школам		
У Рядом с портом		
Кухня	Сад	Парковка
Полностью оборудованная	Приватный	<b>✓</b> Гараж
		Приватная



**Климат-контроль**✓ Кондиционер

Особенности		
🟏 Крытая террас		
Встроенные ши	кафы	
🟏 Рядом с трансг	ортом	
🟏 Приватная тер	paca	