

Продажа - Апартамент - Puerto Banús 2.400.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Коммунальные: 11,472 EUR / год ИБИ: 3,630 EUR / год

Ref.-ID: R5221942

Puerto Banús

Mycop: 180 EUR / год



2



5



Апартамент

180 m2

Rare Seafront Opportunity in Malibu, Puerto Banus Experience the ultimate in coastal luxury with this rarely available, frontline 2 bedroom apartment in the prestigious Malibu development, just steps from Puerto Banus. Boasting breathtaking panoramic sea views, this residence combines elegant design with exceptional comfort. Offering 180 m² of interior living space and an additional 75 m² of covered terraces, the apartment features an expansive layout ideal for both relaxing and entertaining. The designer kitchen, equipped with top-of-the-line appliances, includes a separate laundry room for added convenience. Both bedrooms are ensuite providing optimal privacy. This exceptional property also includes two private garage spaces and a large storage room. Malibu is renowned for its world-class amenities, featuring a well equipped spa and fitness center, a heated lap pool, and a spectacular freeform saltwater pool surrounded by lush gardens. Residents enjoy 24-hour gated security, video surveillance, and the assurance of professional on-site staff members. A true coastal haven, combining sophistication, security, and serenity in one of Marbella's most exclusive beachfront communities.

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Климат-контроль вид ✓ Mope Отличное Первая линия пляжа ₩ Юго-восток Общий Кондиционер ✓ Горы У Рядом с портом С подогревом Камин **✓** Порт Полы с подогревом У Рядом с магазинами Панорамный Близко к школам У Рядом с портом Бассейн Урбанизация Передняя линия комплекс Особенности Мебель Кухня Сад меры безопасности Парковка Общественный Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная Огражденный комплекс Подземная **✓** Лифт У Электрические жалюзи **У** Гараж Встроенные шкафы Домофон С навесом Сигнализация У Более чем один У Рядом с транспортом У Охрана 24 часа Приватная терраса Приватная Спутниковое телевидение Сейф ✓ WiFi Тренажерный зал Сауна Игровая комната Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Доступ для инвалидов Мраморные полы Джакузи

У Двойные стеклопакеты

Круглосуточная ресепшн Оптическое волокно

Первая линия пляжа

Умный дом

Категория

Элитная Перепродажа