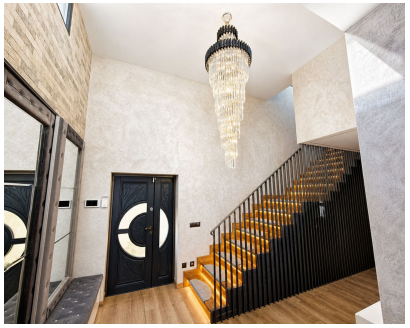
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.300.000€







Ref.-ID: R5221375 **Estepona** **Дом**

4 **4** **260 m2** **600 m2**

Эта изысканная вилла в районе Буэнас-Ночес (Buenas Noches) является настоящей жемчужиной, идеально сочетающей элегантность, комфорт и потрясающие виды. Расположенная на просторном участке площадью 600 м², с 260 м² застроенной площади и обширной террасой 100 м², эта недвижимость обещает роскошный образ жизни. Уже на подходе к вилле вас покорят панорамные виды на море, постоянное напоминание о красоте Средиземноморья. Вилла продуманно спроектирована так, чтобы максимально использовать этот великолепный пейзаж. Войдя в виллу, вы попадаете в светлую и уютную гостиную. Обильный естественный свет проникает сюда через большие стеклянные двери, ведущие к манящей зоне бассейна. Комнату украшает очаровательный камин, дарящий тепло и уют прохладными вечерами. Кухня открытой планировки плавно переходит в гостиную, что идеально подходит для встреч и приёма гостей. Гостиная достаточно просторна, чтобы разместить в ней и обеденную зону: прекрасное место для трапез с семьёй и друзьями. На нижнем этаже расположены две хорошо обустроенные спальни, одна из них с собственной ванной комнатой для большего удобства. Дополнительная полностью оборудованная ванная комната с душем завершает этот уровень, обеспечивая комфорт для всех. На верхнем этаже вас ждёт главная изюминка: хозяйская спальня. Это просторное уединённое пространство щедрых размеров с роскошной собственной ванной комнатой. Но настоящая гордость дома: большая терраса на крыше с панорамным видом на море. Здесь так приятно отдыхать за утренним кофе, загорая на солнце или любуясь звёздами ночью. Кроме того, на вилле есть большой подвал, который можно приспособить под ваши нужды: домашний спортзал, домашний кинотеатр или дополнительное место для хранения. Ваши автомобили от непогоды защитит удобный навес для машин. Эта вилла в Эстепоне не просто недвижимость, а дом мечты, воплощающий саму суть жизни на побережье и дарящий весь желаемый комфорт и роскошь в окружении завораживающей красоты моря.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа