

Продажа - Дом - Estepona  
**1.300.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5221375

Estepona

Дом



3



3



260 m2



600 m2

Эта изысканная вилла в Буэнас-Ночес — настоящая жемчужина, предлагающая идеальное сочетание элегантности, комфорта и потрясающих видов. Эта недвижимость, расположенная на большом участке площадью 600 квадратных метров, с площадью 260 квадратных метров и просторной террасой площадью 100 квадратных метров, обещает роскошный образ жизни. Подойдя к вилле, вы сразу же будете очарованы ее панорамным видом на море, постоянным напоминанием о красоте Средиземноморья. Вилла тщательно спроектирована так, чтобы максимально использовать этот потрясающий пейзаж. Войдя на виллу, вы попадете в светлую и уютную гостиную. Обильный естественный свет заливает пространство через большие стеклянные двери, ведущие в уютную зону бассейна. Очаровательный камин украшает один угол комнаты, обеспечивая тепло и комфорт холодными ночами. Кухня открытой планировки плавно соединяется с гостиной, что делает ее идеальной для приема гостей и развлечений друзей. Гостиная достаточно просторна, чтобы вместить столовую, идеально подходящую для трапезы с семьей и друзьями. Поднявшись на нижний этаж, вы обнаружите две хорошо оборудованные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату для дополнительного комфорта. Дополнительная полностью оборудованная ванная комната с душем завершает этот уровень, обеспечивая комфорт каждому. Поднявшись наверх, вы обнаружите часть сопротивления: главную спальню. Это просторное уединенное место имеет роскошную ванную комнату. Но настоящей изюминкой является просторная терраса на крыше, с которой открывается панорамный вид на море. Это открытое пространство — рай для отдыха, наслаждаетесь ли вы кофе утром, загораете на солнце или смотрите на звезды ночью. На вилле также есть просторный подвал, который можно адаптировать к вашим потребностям, будь то домашний тренажерный зал, домашний кинотеатр или дополнительное место для хранения вещей. Для защиты вашего транспорта от непогоды предусмотрена удобная крытая парковка. Эта вилла в Эстепоне – это не просто недвижимость; Это дом мечты, который воплощает в себе суть жизни на побережье, обеспечивая весь комфорт и роскошь, которые вы желаете, и при этом окружая себя ослепительной красотой моря.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная