www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Benalmadena

# 1.090.000€












**Ref.-ID: R5221222** **Benalmadena** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,688 EUR / год** **ИБИ: 1,800 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **3** **2** **117 m2**

Расположенный прямо на первой линии моря в Benalmádena, этот двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, имеющий туристическую лицензию, предлагает по-настоящему роскошный прибрежный образ жизни с выдающимися панорамными видами на море. Завершенный в 2021 году в рамках элитного закрытого комплекса LAR BAY, объект обеспечивает прямой доступ к Paseo Marítimo и пляжу, благодаря чему популярное кафе-ресторан "Yucas" находится всего в нескольких шагах от вашей двери. Светлый интерьер с открытой планировкой представляет собой гармоничное сочетание обеденной зоны, гостиной и полностью оборудованной кухни со встроенной бытовой техникой. Все эти пространства выходят на террасу, идеально подходящую для начала дня с любования синевой Mediterranean. Для максимального отдыха на свежем воздухе в вашем распоряжении собственная терраса на крыше, идеальная для принятия солнечных ванн или организации незабываемых ужинов с захватывающими видами. Три просторные спальни, каждая из которых оснащена встроенными шкафами и большими окнами, продуманно расположены в противоположной части апартаментов для обеспечения максимальной приватности. Главная спальня включает в себя ванную комнату ensuite с двойной раковиной, а одна из гостевых спален имеет выход на небольшую частную террасу. Резиденты сообщества пользуются двумя великолепными открытыми бассейнами — один для плавания на дистанции и один для отдыха (chill-out) с доступом для людей с ограниченными возможностями — в экологически устойчивом комплексе всего в 100 метрах от пляжа. Benalmádena славится более чем восемью километрами разнообразной береговой линии и занимает центральное место в отличной транспортной сети Costa del Sol: аэропорт Málaga находится всего в 14 километрах, а город Málaga — в 20 километрах, куда можно добраться по автодороге, на местном поезде или пароме. Воспользуйтесь всеми преимуществами инфраструктуры курорта: от транспорта и медицинского обслуживания до культурных событий и гастрономических впечатлений. Объект имеет туристическую лицензию для краткосрочной аренды, которая может быть передана новому владельцу. В стоимость включены одно парковочное место в гараже и одна кладовая. Заинтересованы? Свяжитесь с нами, и мы организуем частный виртуальный тур или просмотр на месте.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- Пригородная
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного