www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - La Mairena

435.000€











Ref.-ID: R5221033 | **La Mairena** | **Апартамент**

Коммунальные: 2,220 EUR / год

3 | **2** | **159 m2**

Потрясающий пентхаус с 3 спальнями и захватывающим видом на побережье в Эль-Викарио, Ла-Майрена Расположенный всего в 10 минутах от знаменитых пляжей Эльвирии и Марбельи, этот безупречный пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами находится в тихом районе Эль-Викарио. Хотя в этом районе есть множество ресторанов и удобств, его истинное очарование заключается в спокойствии, которое он предлагает, в сочетании с легким доступом к оживленному побережью Коста-дель-Соль и престижному гольф-курорту Ла-Кала. Кроме того, неподалеку находится школа с немецкоязычным обучением. Закрытый жилой комплекс Эль-Викарио III предлагает великолепные виды на окружающую сельскую местность и Средиземное море, простирающееся до побережья Фуэнхиролы. Этими панорамными видами можно наслаждаться из всех основных комнат, включая просторную восточную террасу. В комплексе есть ухоженные сады, общий бассейн и корты для падела для отдыха жителей. Этот пентхаус, расположенный на верхнем этаже, имеет элегантный холл, ведущий в просторную квадратную гостиную. Это обширное пространство включает в себя обеденную и зону отдыха, дополненные очаровательным открытым камином. Прямой выход на большую террасу расширяет жилое пространство, предлагая идеальное место для отдыха и обедов на свежем воздухе, наслаждаясь при этом захватывающими видами на побережье. Кухня достаточно большая и полностью оборудована высококачественными гранитными столешницами и встроенной бытовой техникой, включая духовку, посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой. Также имеется отдельная подсобная зона со стиральной машиной и сушильной машиной. Главная спальня просторная и элегантная, с прямым выходом на террасу, большой гардеробной и роскошной ванной комнатой с душевой кабиной и ванной с дополнительным душем. Две другие спальни также просторные, с встроенными шкафами, и обслуживаются прилегающей ванной комнатой, оборудованной большой душевой кабиной. В числе дополнительных удобств – кондиционирование воздуха (тепло и холод), двойное остекление и высококачественные установленные окна по всему дому. Также имеется выделенное парковочное место и удобная кладовая.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа