www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Coín

678.000€







Ref.-ID: R5220133

ИБИ: 700 EUR / год

Coín

5 **4** **280 m2**

Дом

8100 m2

Очаровательное самодостаточное загородное Cortijo с виноградником в Coín. Бесплатное электричество, бесплатная вода, бесплатные овощи, собственное вино..... мечта. Объект, наполненный историей и характером, расширявшийся с течением времени и достигший около 280 m² застройки на 9,000 m² сельскохозяйственных угодий. Полностью самодостаточное поместье располагает собственной скважиной, правами на поливную воду из канала (с мая по октябрь), 16 фотоэлектрическими панелями, обеспечивающими независимое электроснабжение, трехкамерным септиком и полностью автоматической системой полива по всей территории. Земля возделывается и поддерживается соседним фермером, который берет на себя все сельскохозяйственные работы и щедро оставляет владельцам обилие свежих сезонных овощей. Это означает, что недвижимостью легко управлять, продолжая при этом пользоваться преимуществами собственных свежих фруктов и овощей. Нынешние владельцы также ухаживают за примерно 700 виноградными лозами и производят собственное вино. Если вы предпочтете не продолжать виноделие, бывший двойной гараж обладает огромным потенциалом для переоборудования в независимую гостевую студию, а прилегающая кладовая идеально подходит для обустройства ванной комнаты — идеальный вариант для размещения гостей или сельской аренды. Одноэтажный дом сохраняет подлинный андалузский шарм с открытыми деревянными балками, каминами и уютными уголками как внутри, так и снаружи. Он включает в себя 5 спален (одна с отдельным входом у бассейна), 4 ванные комнаты, просторную гостиную с видом на бассейн и главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной. Расположенное в безмятежном природном окружении Río Grande, всего в 10 минутах от центра Coín и в 35 минутах от Málaga, это cortijo идеально сочетает в себе аутентичность, независимость и сельскую красоту в поистине уникальном объекте недвижимости. "Место, где каждый сезон на вкус как свобода, солнце и бокал хорошего вина."

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Перепродажа