www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.600.000€







Ref.-ID: R5219935 **Estepona** **Дом**

3 **2** **562 m2** **10000 m2**

Очаровательное загородное поместье в El Padrón, Estepona — всего в 5 минутах от пляжа и Laguna Village Представляем вашему вниманию исключительную рустикальную финку, расположенную в одном из самых востребованных районов Estepona — El Padrón, известном своим спокойствием, природной красотой и отличным доступом ко всей инфраструктуре. Расположение непревзойденное: всего 5 минут езды до пляжа, недавно обновленного Laguna Village, супермаркетов, ресторанов и основных дорог. К объекту ведет полностью асфальтированная дорога; территория полностью огорожена и обеспечивает абсолютную приватность в окружении зрелой растительности и безмятежной природы — идеальное место для круглогодичного проживания. Планировка объекта Основной дом построен в один уровень, что обеспечивает максимальный комфорт и практичность, а также имеет нижний уровень, используемый под гараж и дополнительные помещения. Основной этаж • Просторный прихожая с гостевым туалетом. • Большая и светлая гостиная с несколькими окнами и прямым выходом на великолепную крытую террасу и в сад. • Полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака и прямым выходом к обеденной зоне на открытом воздухе. • Очень большая главная спальня с собственной ванной комнатой, обширной зоной встроенных шкафов и выходом на частную веранду. • Левое крыло дома: две дополнительные спальни, обе с собственными ванными комнатами и обилием естественного света. Нижний этаж • Очень большой гараж с местом для нескольких автомобилей. • Две дополнительные комнаты, идеально подходящие для тренажерного зала, офиса, игровой, кладовой или даже дополнительных спален. Экстерьер и участок Участок преимущественно ровный, полностью огорожен (частично капитальной стеной, частично сеткой) и оборудован автоматическими въездными воротами. На территории расположены: • Частный бассейн с зоной барбекю — идеальное место для встреч и наслаждения климатом Costa del Sol. • Садовое помещение / кладовая для инструментов. • Красивый зрелый сад с широким разнообразием цветов, декоративных растений и пальм. • Оливковая роща, производящая достаточно оливкового масла для годового потребления семьи. • Зона фруктовых деревьев с авокадо, апельсиновыми, лимонными деревьями и многим другим. Потрясающая природная среда, сочетающая в себе спокойствие, приватность и удобство близости к Estepona и пляжу. Уникальный объект в El Padrón Эта финка идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или для тех, кто хочет реализовать проект устойчивого образа жизни в окружении природы, оставаясь при этом рядом со всеми удобствами.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы