www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

525.000€











Ref.-ID: R5219308 | **Estepona** | **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год

2 | **2** | **72 m2**

Sea View Penthouse – Estepona West Откройте для себя этот великолепный пентхаус на верхнем этаже, расположенный в недавно построенном жилом комплексе в Estepona — в идеальном месте между ручьем Arroyo de Guadalobón и пляжем Arroyo Vaqueros, всего в 5 минутах от центра города Estepona и Marina. Это престижное расположение обеспечивает максимальный комфорт: супермаркеты, рестораны, школы, спортивный центр и Estepona High Resolution Hospital находятся в непосредственной близости. Любители гольфа оценят соседство с несколькими первоклассными полями в радиусе 5 km, включая Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf и Valle Romano Golf. Завершенный в этом году эксклюзивный жилой комплекс состоит из трех новых элегантных зданий, предлагающих атмосферу спокойствия и приватности. Резиденты могут пользоваться удобствами высшего класса, включая бассейн, тренажерный зал и зону отдыха. Этот пентхаус имеет привилегированную южную ориентацию с панорамным видом на море с просторной террасы. В стоимость включено частное парковочное место в подземном паркинге и кладовая. Объект сдается полностью меблированным и оборудованным, что делает его готовым к заселению — идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или высокодоходных инвестиций как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды. Расположенный всего в 300 metres от пляжа, этот объект представляет собой редкую возможность приобрести новую недвижимость «под ключ» в одном из самых востребованных прибрежных анклавов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного