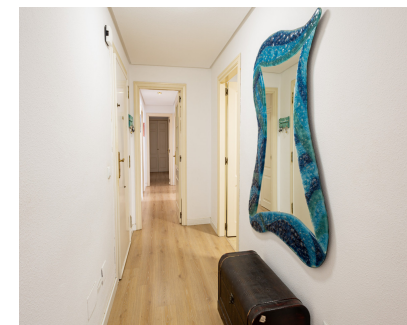


Продажа - Апартамент - Marbella
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5218597

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 816 EUR / год

ИБИ: 823 EUR / год

Мусор: 132 EUR / год



3



2



133 m2



3909 m2

В одном из самых престижных районов Марбельи, где история, средиземноморский образ жизни и очарование старого города встречаются, эта прекрасная квартира покоряет с первого взгляда. Всего в нескольких шагах от Пласа-де-лос-Наранхос, Ратуши и Центрального рынка, и окружена всеми необходимыми услугами, школами и магазинами, эта недвижимость предлагает по-настоящему привилегированное качество жизни, которое сложно найти в историческом центре. Из просторной гостиной и двух спален можно выйти на великолепную солнечную террасу — открытое и спокойное пространство, которое приглашает наслаждаться марбельским солнцем, долгими обедами с семьей и друзьями или просто моментом тишины на свежем воздухе. Настоящее продолжение дома, которое добавляет пространство, тепло и неповторимый средиземноморский стиль жизни. Квартира выделяется естественным светом благодаря отличной ориентации и большим окнам, которые наполняют каждый уголок светом и энергией. Пространства здесь щедрые, комфортные и функциональные: просторная гостиная, три спальни с встроенными шкафами, две полные ваннные комнаты и отдельная кухня с прачечной. Эмблематичное и ухоженное здание оснащено лифтом, что редко встречается в старом городе и является очень ценным, обеспечивая удобный и практичный доступ без архитектурных барьеров. Кроме того, есть возможность арендовать парковочное место в том же здании, что является настоящей роскошью в этом востребованном районе. Уникальная недвижимость для тех, кто хочет жить с достоинством в сердце Марбельи, наслаждаясь исключительным расположением, великолепной террасой и светлым, просторным и характерным домом.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Уличные Просмотров

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон