Продажа - Дом - Valtocado

2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5217478 | **Valtocado** | **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год | **ИБИ: 2,306 EUR / год** | **Мусор: 150 EUR / год** | **4** | **4** | **400 m2** | **2055 m2**

Потрясающая и по-настоящему уникальная роскошная вилла, Villa K, расположенная в престижном районе Valtocado, Mijas, — это объект, который нечасто встретишь на рынке. Расположенная на просторном участке, эта вилла, строительство которой было завершено в 2020 году, предлагает уникальное сочетание элегантности и современного дизайна. С 4 спальнями и 5 ванными комнатами, включая 4 ванные комнаты en-suite, вилла предоставляет достаточно пространства для комфортного и роскошного образа жизни. Архитектура и дизайн Дизайн стал результатом сотрудничества Marion Regitko Architects и британских дизайнеров Soo Wilkinson & John Grant из Igloo Design. Их холистический подход к внутренним и внешним пространствам виллы, наряду с преемственностью материалов и отделки, обеспечил плавный переход между зонами во всей этой эксклюзивной резиденции. Из любой точки дома можно выйти на террасу, которая окружает виллу на верхнем уровне. Нижний уровень врезан в холм, благодаря чему создается впечатление, будто вся вилла выросла прямо из скал. Интерьер Вилла может похвастаться общей площадью застройки 916m², предлагая огромное количество пространства как внутри, так и снаружи. Интерьер дома тщательно продуман, отличается высококачественной отделкой и вниманием к деталям. Открытая планировка жилых зон создает единое пространство между кухней, столовой и гостиной, что идеально подходит для приема гостей. Тренажерный зал, кинозал и служебные помещения расположены на нижнем уровне, так же как и внешнее фойе. Поднимаясь в центр дома по большой деревянной лестнице, вы мгновенно ощущаете величественную атмосферу. В гостиной достаточно места для уютных вечеров на диване, изготовленном по индивидуальному заказу, перед большим камином. Каждый предмет мебели, светильник и арт-объект были тщательно подобраны, чтобы создать ощущение тепла — от медовых оттенков дуба до больших раздвижных стеклянных дверей, которые позволяют почувствовать полное единение с природой. Экстерьер Сам дом организован вокруг приподнятой смотровой площадки, которая слегка утоплена в вершину холма. Дизайн дома является ответом как на особенности участка, так и на потрясающие окружающие виды. Участок ориентирован на юг и запад, открывая виды на море, живописные горы и прекрасные сосны. Одной из отличительных особенностей этой виллы является вид на большой бассейн изнутри дома; зона отдыха у бассейна обеспечивает полную приватность и виды на море, предлагая достаточно места для больших вечеринок или семейного отдыха. Где бы вы ни находились на крытой смотровой террасе, окружающей виллу, вы сможете наслаждаться захватывающими панорамами и спокойствием. Устойчивое развитие и энергоэффективность Дом интегрирован в окружающую среду не только с точки зрения дизайна и видов, но и в вопросах энергоэффективности и устойчивого развития. Естественная защита от перегрева обеспечивается за счет продуманной сквозной вентиляции по всему дому. Проникновение прямых солнечных лучей предотвращается большими вертикальными и горизонтальными затеняющими элементами перед окнами. «Зеленая» энергия, вырабатываемая солнечными панелями на крыше, обеспечивает автономность в дневное время. Системы кондиционирования воздуха и подогрева полов работают на базе высокоэффективных тепловых насосов. Также имеется зарядное устройство для электромобилей. Вилла является великолепным объектом элитной недвижимости и представлена эксклюзивно в нашем агентстве. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной виллы в Valtocado, Mijas, Malaga. Villa K также является отличным вариантом для инвестиций, свяжитесь с нами, чтобы узнать больше. Это настоящая жемчужина!

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная