

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5216404**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,340 EUR / год**

**ИБИ: 1,150 EUR / год**

**Мусор: 160 EUR / год**



**2**



**1**



**90 m2**

OPPORTUNITY IN MARBELLA FIRST LINE BEACH Ground floor flat for sale The 90m<sup>2</sup> flat with over 100m<sup>2</sup> of terrace enjoys sea and pool views. It is part of two apartments joined together and currently consists of a spacious bedroom with plenty of cupboards, a living-dining room, a fitted kitchen and a full bathroom. It offers many possibilities and could be converted into two bedrooms. It has marble flooring and direct access to the terrace from the bedroom and living room. It is sold unfurnished with a parking space and a large storage room. The development offers a concierge, lift, swimming pool and direct access to the beach.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Бесплатный автобус

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа