



Продажа - Дом - Benahavís  
**21.500.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5215813

Benahavís

Дом



8



9.5



1696 m<sup>2</sup>



1963 m<sup>2</sup>

Расположенный на возвышенности над побережьем Марбельи, в эксклюзивном охраняемом комплексе El Herrojo (Бенахавис), этот современный дом воплощает суть современной средиземноморской роскоши. Архитектура сочетает природный камень, тёплое дерево и выразительные линии, создавая гармоничное пространство, наполненное светом, стилем и комфортом. Участок площадью 1.740 м<sup>2</sup> включает 1.444 м<sup>2</sup> застроенной площади и 408 м<sup>2</sup> террас, распределённых на трёх уровнях и ориентированных на юго-восток, чтобы максимально использовать естественное освещение и панорамные виды. Просторные интерьеры и панорамное остекление объединяют внутренние помещения с природой. Архитектура и интерьер Фасад из натурального камня и эффектный вход задают тон всему дому. На главном уровне — просторный холл, ведущий в светлую гостиную с современным камином, который разделяет зону отдыха и столовую. Кухня открытой планировки полностью оборудована и выходит на террасу с летней кухней и зоной для приёма гостей. На этом этаже также расположены две гостевые спальни с ванными комнатами. На верхнем уровне — три спальни, включая впечатляющий главный люкс площадью 70 м<sup>2</sup> с частной террасой, гардеробной, ванной комнатой в стиле спа и джакузи с видом на море — идеальное место для утреннего солнца и звёздных вечеров. Зона отдыха и досуга Нижний уровень площадью почти 800 м<sup>2</sup> предназначен для отдыха и оздоровления. Здесь находятся домашний кинотеатр, профессиональный тренажёрный зал, игровая зона, спа с крытым бассейном и джакузи, а также частный кабинет. Три дополнительные спальни с ванными комнатами (одна с отдельным входом и кухней) обеспечивают комфорт для гостей или персонала. Закрытый гараж рассчитан на восемь автомобилей и оснащён двумя станциями зарядки для электромобилей. Экстерьер и сад Озеленённый участок окружает инфинити-бассейн с солёной водой, просторные террасы из натурального камня и уютные зоны отдыха. Материалы — известняк, дерево и травертин — создают естественную связь между архитектурой и природой, добавляя тепла современному стилю. Отделка и технологии Каждая деталь продумана до мелочей: Тёплые полы (в ванных — электрические) Система кондиционирования Daikin VRV Санфаянс Villeroy & Boch, смесители AXOR by Hansgrohe Отдельно стоящая ванна Inbani, камень Travertino by Tino, мозаика Bisazza Умный дом KNX (освещение, климат, жалюзи) Предустановка аудиосистемы, сети CAT6 и Wi-Fi Панели управления Jung и Ekinex Охранная сигнализация с видеокамерами и предустановкой CCTV Резюме Эта резиденция — воплощение современного средиземноморского стиля и утончённой роскоши. Архитектура, интерьер и технологии объединяются, создавая гармоничное пространство, в котором комфорт и эстетика достигли совершенства. Пример безупречного вкуса и качества жизни на Коста-дель-Соль.

<b>Расположение</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>
✓ Первая линия гольфа	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса
✓ Рядом с гольф-полям	✓ Новое строительство		✓ Полы с подогревом	✓ Горы	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с магазинами				✓ Панорамный	✓ Приватная терраса
✓ Рядом с городом					✓ WiFi
✓ Близко к школам					✓ Апартаменты для гостей
					✓ Джакузи
					✓ Барбекю
					✓ Оптическое волокно
<b>Мебель</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>
✓ Полностью меблированный	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Более чем один	✓ Солнечный нагрев воды	✓ Гольф
		✓ Домофон	✓ Приватная		
		✓ Сигнализация			
		✓ Охрана 24 часа			