EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Coín**

**795.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5215381**

**Coín**

**Дом**

**ИБИ: 882 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**

**4** **3** **238 m2** **3624 m2**

Продажа – Просторная и роскошная вилла на окраине Coín, Málaga. Эта великолепная высококачественная вилла предлагает пространство, комфорт и элегантность в спокойном месте в непосредственной близости от Coín. Построенная в два этажа, недвижимость отличается продуманной планировкой и качественной отделкой во всем доме. К дому ведут двойные пешеходные ворота, за которыми следует входная дверь повышенной безопасности, открывающаяся в большой светлый холл с красивым деревянным полом. Отсюда можно попасть в светлую, ориентированную на юг гостиную-столовую с выходом на задние террасы и в сады, а также на кухню, в спальню на первом этаже с собственной душевой комнатой или подняться на второй этаж. Гостиная/Столовая. Окружена окнами и раздвижными дверями патио, наполняющими пространство естественным светом. Здесь установлен дровяной камин с вентилятором и блок кондиционирования A/C (тепло/холод). Две крытые террасы предлагают место для приема гостей или отдыха. Также имеется дверь, ведущая на кухню. Полностью оборудованная кухня. Просторная кухня оснащена двойными духовыми шкафами Bosch с конвекцией и микроволновой печью, а также 5-конфорочной газовой варочной панелью Bosch с вытяжкой. Кроме того, имеется барбекю Miele, посудомоечная машина Siemens, очень большая двойная раковина, два встроенных мусорных контейнера. Встроенный полноразмерный холодильник и морозильная камера, два шкафа для хранения продуктов. Имеется просторный «остров» из серого и белого мрамора со шкафами для хранения и двойным винным холодильником. Из кухни можно пройти в подсобное помещение. Подсобное помещение. Достаточного размера, с установленной мебелью, где размещены холодильник/морозильник American, еще одна встроенная посудомоечная машина Bosch и стиральная машина Siemens, двойная раковина из нержавеющей стали и сушилка для белья, застекленная задняя дверь повышенной безопасности, ведущая во внутренний двор. Спальня на первом этаже с собственной душевой комнатой. Большая спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами, радиатором центрального отопления и окном на северную сторону с видом на передний сад. Ванная комната оборудована сантехникой nk Porcelanosa, биде, унитазом и душем, двойной раковиной, поворотно-откидным окном, полотенцесушителем с масляным обогревом; вход осуществляется через холл с центральным отоплением. Изогнутая лестница на верхний этаж. Справа от лестницы находится кабинет/спальня/офис. Далее по коридору, где установлен блок A/C, находится семейная ванная комната с унитазом, биде, раковиной в тумбе с местом для хранения и ванной с душем, радиатором центрального отопления, поворотно-откидным окном и шкафом для хранения. Рядом с ванной комнатой находится еще одна большая спальня с двуспальной кроватью, отдельной дверью на частный балкон и встроенными шкафами, радиатором центрального отопления. Главная спальня (Master suite). Двойного размера, где одна из первоначальных спален была переоборудована в просторную гардеробную с множеством шкафов и мест для хранения. В главной спальне имеется элегантная приподнятая зона для сна с дверями патио, ведущими на большой частный балкон. Имеется собственная спа-ванная комната с двойной раковиной и встроенными шкафами под ней. Большая гидромассажная ванна-джакузи, биде и унитаз с полотенцесушителем. Во всем люксе установлена система кондиционирования воздуха. Снаружи. Территория этой виллы имеет несколько уровней: на верхнем уровне расположен дом с обширным садом, газоном, террасами и прекрасным видом на окружающие горы (Mountains), лес, сельскую местность и национальный парк. Лестница ведет вниз к навесу для машин, где находится крытый гараж на два автомобиля плюс дополнительная парковка, доступ к которым осуществляется через большие электрические ворота. Подъездная дорожка ведет к нижним уровням садов и большому наземному бассейну размером 5 x 10 метров. Имеется небольшое строение, в котором для удобства расположены раковина, холодильник и туалет nk potcelanosa. В садах много фруктовых деревьев, кустарников и растений. Виды захватывающе красивы — вы будете очарованы панорамами леса, гор и сельских пейзажей. Для вашего спокойствия на объекте установлены камеры видеонаблюдения. Этот дом идеально подходит для семей или тех, кто работает из дома, предлагая достаточно пространства и приватности. Видео и планы этажей предоставляются по запросу. Объект обеспечивает полную конфиденциальность, имеет собственную скважину, магистральное электричество и надежный Wi-Fi. Доступ к дому отличный: асфальтированная дорога находится всего в 5 минутах от центра Coín, в 15 минутах от Marbella, в 20 минутах от пляжа и в 25 минутах от Málaga и аэропорта.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Место для бассейна

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа