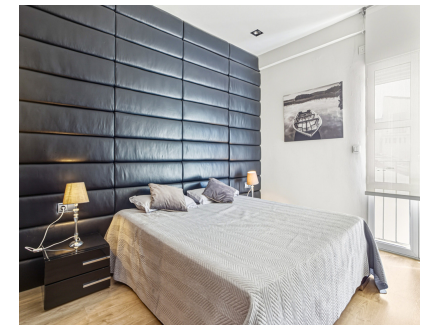


**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**699.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5214592**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 660 EUR / год**

**ИБИ: 981 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**1**



**1**



**91 m2**

Прекрасный пентхаус на первой линии моря с видом на море и гору Ла Конча, расположенный в закрытом жилом комплексе в самом центре Пуэрто-Бануса. Всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры. Эта светлая и уютная недвижимость предлагает непревзойденное расположение и идеальное сочетание комфорта и стиля жизни. В пентхаусе одна спальня и полностью оборудованная ванная комната, а также современная кухня и просторная гостиная-столовая с камином, наполненная естественным светом. Интерьер спроектирован с учетом функциональности и уюта, включает централизованную систему кондиционирования воздуха, жалюзи и приятную, воздушную атмосферу. Закрытый жилой комплекс обеспечивает безопасную и спокойную обстановку, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, объект недвижимости предлагает возможность краткосрочной аренды, что делает его привлекательной инвестицией. Исключительная возможность приобрести пентхаус в одном из самых престижных районов Марбельи, сочетающий потрясающие виды на море и горы с по-настоящему привилегированным расположением.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы