

Продажа - Дом - Benahavís
3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5214274

Benahavís

Дом



7



7



725 m2



2232 m2

Эта исключительная роскошная вилла расположена в престижном загородном гольф-клубе Los Arqueros и предлагает непревзойденное сочетание простора, элегантности и захватывающей дух природы. Расположенная на возвышенности, вилла открывает захватывающие панорамные виды на поле для гольфа и горы — идеальный фон для изысканной средиземноморской жизни. Вилла, спроектированная по самым высоким стандартам, располагает 7 просторными спальнями и 7 современными ванными комнатами, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Интерьер светлый, элегантный и современный, с большими окнами, которые наполняют каждую комнату естественным светом. В гостиной открытой планировки есть камин, создающий тепло и уютную атмосферу, а подогрев пола в главной гостиной, котел Daikin и система кондиционирования воздуха обеспечивают комфорт круглый год. В доме есть полностью оборудованная кухня, прачечная и отдельный кабинет, что делает его идеальным местом как для комфортной жизни, так и для работы. Два отдельных входа обеспечивают удобство и конфиденциальность. Снаружи вилла впечатляет своим прекрасным ландшафтным садом и собственным бассейном площадью 40 м², дополненным солнечными батареями, которые обеспечивают автономное отопление и эффективный подогрев пола. Вилла также включает в себя закрытый гараж на 3 машины и открытый гараж еще на 2 машины, а также 6 встроенных шкафов, кладовую и множество места для хранения вещей и отдыха. Эта резиденция с участком площадью 1000 м² для постоянного проживания сочетает в себе изысканность и функциональность в каждой детали. Расположенная в охраняемом закрытом комплексе, всего в нескольких минутах от известных полей для гольфа, международных школ, пляжей и Пуэрто-Бануса, эта недвижимость представляет собой идеальный баланс роскоши, уединения и местоположения. Поистине уникальная возможность стать владельцем одной из самых изысканных villas в Лос-Аркерос. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная