EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

875.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5213557 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **3** **3** **198 m2** **9 m2**

Отличная возможность приобрести 3-этажный Townhouse в Marbella, граничащий с перспективным районом Rio Real, с потрясающим морем и панорамными видами. На первом этаже вы найдете кухню открытой планировки, гостевой WC, а также гостиную и столовую, ведущую на крытую террасу и в небольшой сад с выходом к общему бассейну и садам. На втором этаже расположены 2 спальни с общей ванной комнатой, а также главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, ориентированную на юг, с впечатляющими видами. На верхнем уровне находится терраса на крыше с обзором 360º на море, в сторону города Marbella, на горы и сельскую местность. Вид, ради которого стоит жить! На цокольном этаже расположен гараж на несколько автомобилей и кладовая. Этот дом дает возможность обустроить дополнительную комнату на верхнем уровне и/или переоборудовать цокольный этаж/гараж в квартиру-студию. Эта недвижимость станет идеальным местом для отдыха или домом для постоянного проживания. Этот Townhouse нужно увидеть лично, чтобы оценить его по достоинству.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа