www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena Costa

1.900.000€











Ref.-ID: R5212363

Benalmadena Costa

Дом

Коммунальные: 156 EUR / год

6 **5** **658 m2** **1510 m2**

Добро пожаловать в мир исключительного комфорта на Costa del Sol. Расположенная в престижном жилом анклаве Benalmádena, эта необыкновенная вилла предлагает уникальное сочетание изысканной роскоши, приватности и непревзойденного местоположения всего в нескольких шагах от побережья Mediterranean. Расположенная на великолепном ландшафтном участке площадью 1,510 m², эта выдающаяся недвижимость располагает 493 m² изысканно спроектированного жилого пространства на двух основных этажах, а также универсальным нижним уровнем, идеально подходящим для отдыха, и гаражом площадью 135 m², вмещающим не менее 4 cars. Величественный вход в жизнь высшего класса. Вилла встречает вас впечатляющим фойе, увенчанным величественной лестницей, которая задает тон элегантным интерьерам. На основном этаже расположена просторная гостиная с камином, парадная столовая и вторая, отдельная и уютная столовая, также с камином, идеально подходящая для камерных встреч. Библиотека с высокими потолками, полностью оборудованная кухня для гурманов с техникой премиум-класса и гостевая спальня с собственной ванной комнатой завершают этот этаж. Выйдите на улицу, чтобы открыть для себя просторные террасы с безмятежным видом на сад и море — идеальное место для отдыха на свежем воздухе круглый год благодаря обширным зрелым садам виллы и фантастическому бассейну площадью 50 m², обеспечивающему полную приватность. Благоприятная ориентация на south-west гарантирует обилие солнца с утра до самого заката. Исключительные спальни с панорамным видом. На верхнем этаже мастер-сюит представляет собой оазис спокойствия с собственным камином, двумя гардеробными и роскошной ванной комнатой с гидромассажной ванной и отдельным душем. Две другие двухместные спальни делят большую ванную комнату и имеют выход на частные террасы с захватывающим видом на поле для гольфа и Mediterranean Sea. Непревзойденный комфорт и удобства. Построенная по самым высоким стандартам, вилла оснащена центральным отоплением и кондиционированием воздуха, электрическими жалюзи, окнами с двойным остеклением и роскошными мраморными полами во всех помещениях. Внутренний лифт соединяет все уровни для дополнительного удобства. Досуг и стиль жизни. На цокольном этаже расположен гараж на три машины, просторные кладовые, прачечная и универсальное пространство, идеально подходящее для кинотеатра, тренажерного зала, игровой комнаты или домашнего спа. Финская сауна с душем и прямым выходом к большому открытому бассейну завершают этот уровень, предлагая полноценный велнес-отдых. В нижней части сада частный фруктовый сад придает дому истинное очарование Andalusian. Превосходное расположение. Это редкая возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов на Costa del Sol. Находясь в пешей доступности от песчаных пляжей, International School, Casino и одних из лучших ресторанов морепродуктов на побережье, эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет уединения, не жертвуя инфраструктурой. Основные характеристики • 710 m² общая площадь застройки на участке 1,500 m² • 5 спален / 5 ванных комнат • Библиотека / Кабинет • Несколько террас с видом на море и гольф-поля • Ориентация на South-West для максимального солнечного света • Бассейн 50 m², сауна и лифт • Гараж на 4 автомобиля • Тихое, приватное место в нескольких шагах от пляжа • Пешая доступность до инфраструктуры и международной школы Ищете ли вы статусную семейную резиденцию или эксклюзивный второй дом, эта замечательная вилла в Torrequebrada — это инвестиция в стиль жизни, которая поистине не имеет равных.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного