www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benahavís

895.000€











Ref.-ID: R5211970

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 5,796 EUR / год

3 **3** **194 m2**

Этот роскошный двухэтажный пентхаус с 3 спальнями в востребованной урбанизации Capanes del Golf обладает одним из лучших расположений внутри комплекса. Благодаря юго-западной ориентации и виду на великолепный бассейн и горы, здесь вы насладитесь тишиной и спокойствием вдали от дорожного шума. Пентхаус наполнен светом и пространством, а его огромная терраса площадью 106m2 открывает прекрасные виды на роскошные сады урбанизации на фоне гор. Главная спальня занимает отдельный этаж и располагает собственной террасой и ванной комнатой en-suite, обеспечивая максимальную приватность. В стоимость включены 2 парковочных места площадью 20.4m2 и 14.31m2, а также кладовая 10.07m2. Резиденты Capanes del Golf пользуются многочисленными удобствами, которые делают это место особенным для жизни. К ним относятся круглосуточная охрана и пять великолепных бассейнов, один из которых выполнен в стиле большой лагуны. Также в распоряжении жильцов крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, сауна и спа-центр. Все эти объекты утопают в роскошных ландшафтных садах. Урбанизация окружена гольф-полем La Higeural Golf Course и удобно расположена всего в 5 минутах езды от гастрономической деревни Benahavis. 45 минут езды до аэропорта. 12 минут езды до Puerto Banus. 7 минут езды до пляжа. Это сообщество — тихое, безопасное и очень красивое место для жизни.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство