ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - La Quinta

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5209375

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 5,340 EUR / год

ИБИ: 836 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

3 **2** **155 m2**

Откройте для себя один из лучших объектов недвижимости в Le Caprice — эксклюзивной и востребованной урбанизации в La Quinta, Benahavís. Этот великолепный дуплекс-пентхаус предлагает исключительное сочетание современного дизайна, комфорта и захватывающих видов на Mediterranean Sea, гольф-поле La Quinta и горы Sierra Blanca. Об урбанизации и районе: Le Caprice — это престижное закрытое сообщество, расположенное на территории La Quinta Golf Resort, в одном из самых желанных районов «Золотого треугольника» Marbella (Marbella, Benahavís и Estepona). Комплекс известен своей спокойной атмосферой, ухоженными садами и манящими бассейнами, обеспечивающими безмятежный и роскошный образ жизни всего в нескольких минутах от Puerto Banús, San Pedro de Alcántara и города Marbella. Небольшое сообщество из 14 юнитов, распределенных по блокам; данный объект находится в последнем блоке, что гарантирует исключительную приватность. В La Quinta расположены гольф-поля мирового класса, изысканные рестораны и 5-звездочный Westin La Quinta Golf Resort & Spa, что делает это место идеальным для тех, кто ищет элегантность и удобство на Costa del Sol. Планировка и особенности объекта: При входе в дом гостеприимный холл ведет в двух направлениях. Слева расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, которые делят современную ванную комнату с душевой кабиной, также выполняющую функцию гостевого туалета. Прямо перед вами холл переходит в светлую и воздушную гостиную с кухней открытой планировки — пространство, залитое естественным светом благодаря окнам, выходящим на разные стороны. Терраса, ориентированная на запад, плавно соединяется с гостиной, предлагая великолепные панорамные виды на море, гольф-поле и окружающие горы — идеальное место для созерцания закатов и обедов на свежем воздухе. Из холла лестница ведет к впечатляющему мастер-сюиту. Главная спальня располагает вместительными встроенными шкафами и стильной ванной комнатой с окном, ванной и душевой кабиной. Рядом с мастер-сюитом находится выход на впечатляющую террасу на крыше — Г-образное пространство, созданное для роскошного отдыха на открытом воздухе. Этот ультрасовременный солярий предоставляет безграничные возможности: зоны отдыха, летняя кухня, джакузи или просто личный оазис, чтобы наслаждаться солнцем и панорамными видами на 360°. Важной особенностью является то, что лифт доставит вас на каждый этаж этого объекта. Основные характеристики: •Дуплекс-пентхаус в безупречном состоянии •3 спальни, 2 ванные комнаты •Гостиная и кухня открытой планировки •Панорамные виды на море, гольф и горы •Большая крытая терраса на западной стороне + частный солярий на крыше •Закрытая территория с бассейном и садами •Частная парковка на две машины и кладовая •Престижное расположение в La Quinta, рядом с гольф-полями, пляжами и инфраструктурой

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж