

Продажа - Апартамент - Elviria  
850.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5207863

Elviria

Апартамент



3



2



223 m2

Elegant 3-Bedroom Beachfront Penthouse in White Pearl Beach, Elviria, Marbella An exceptional 3-bedroom, 2-bathroom duplex penthouse situated in the exclusive White Pearl Beach complex, one of Marbella East's most sought-after beachfront communities. Located just steps from the sand, this beautifully maintained home offers a rare combination of luxury, space, and proximity to the sea. The property spans approximately 160 m<sup>2</sup> of interior living space across two levels. The main floor features a bright open-plan living and dining area with a fireplace and direct access to a large south-facing terrace overlooking the tropical gardens and communal pool. A fully fitted kitchen, two generous bedrooms, and a family bathroom complete this level. Upstairs, the master suite includes an en-suite bathroom and a private terrace with partial sea views — perfect for relaxing or enjoying the sunset. White Pearl Beach is a gated, secure development with 24-hour security, immaculate tropical gardens, and communal swimming pools, including a heated pool for year-round enjoyment. Additional features include underground parking, lift access, air conditioning (hot/cold), marble floors, and double glazing. Perfect as a permanent residence or a luxury holiday home, this property offers peace, privacy, and unbeatable access to Marbella's best beach clubs, restaurants, and local amenities.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон