

**Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas**  
**1.995.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5207746**

**Hacienda Las Chapas**

**Коммунальные: 3,744 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**5**



**3**



**487 m2**



**2016 m2**

**Дом**

Вилла с Панорамным Видом на Море в Hacienda Las Chapas, Восточная Марбелья Эта элегантная вилла расположена в престижном и тихом районе Hacienda Las Chapas и сочетает в себе пространство, уединение и потрясающие виды на море — всего в нескольких минутах езды от пляжей, ресторанов и центра Марбельи. Построенная на участке площадью 2 016 м², вилла занимает возвышенное положение, что обеспечивает гарантированный панорамный вид на Средиземное море из почти каждой комнаты, а также с территории бассейна и сада. К дому ведёт частная подъездная дорога. Здание отличается высоким качеством строительства, находится в хорошем состоянии и готово к проживанию, но при желании может быть легко обновлено в соответствии с современными стандартами. Дом включает 5 просторных спален, 3 ванные комнаты, светлые жилые помещения с выходом на солнечные террасы и потрясающими видами на море. На участке расположен ухоженный сад с пальмами, частный бассейн, гараж на два автомобиля, большое количество подсобных помещений и электрические ворота. Всего 900 метров до ближайшего супермаркета, 3,5 км до пляжа Марбеса и 4,5 км до порта Кабопино. Эта вилла — настоящая скрытая жемчужина: дом с огромным потенциалом, качеством и спокойной атмосферой, расположенный недалеко от всех удобств и пляжа.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа