

Продажа - Апартамент - Estepona
799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5206192

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,792 EUR / год

ИБИ: 823 EUR / год



4



3



150 m2

В самом сердце Эстепоны, в нескольких шагах от живописной набережной и Средиземного моря, находится эта исключительная угловая квартира в совершенно новой застройке Ventura Estepona, всего 31 квартира, завершенная в 2024 году. Здание демонстрирует изящную современную архитектуру и высококачественные материалы, предлагая как элегантность, так и комфорт. Купаясь в естественном свете, квартира имеет две террасы, обращенные на юг и восток, что позволяет вам наслаждаться солнцем с утра до полудня, выходя на спокойную зону бассейна, настоящий городской оазис, который вызывает курортную атмосферу в центре города. Открытая планировка органично соединяет просторную гостиную с современной кухней, создавая яркую и общительную атмосферу. С четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, есть достаточно места для семьи и гостей, все оформлены в чистом, современном стиле. Вентура Эстепона сочетает в себе городскую жизнь с отдыхом, предлагая жителям доступ к общему бассейну. Квартира поставляется с двумя подземными гаражными парковками и большой кладовой для дополнительного удобства. Окруженная ресторанами, магазинами, культурой и пляжами, эта недвижимость обеспечивает идеальное сочетание городской динамичности и прибрежного спокойствия. Это действительно дом, который предлагает лучшее из обоих миров, яркий городской образ жизни в сочетании с расслабленным ритмом средиземноморского побережья. Ключевые особенности: - Новая разработка, завершена в 2024 году Угловая квартира с обильным естественным освещением Две террасы (южная и восточная) - 4 спальни, 3 ванные комнаты - Жилая и современная кухня открытого плана - Виды на общую зону бассейна - Коммунальный бассейн - 2 подземных гаражных парковочных места - Большое помещение для хранения - Переговорная мебель - Шаги от пляжа, набережной, ресторанов и магазинов Яркий городской образ жизни с расслабленным приморским чувством Современный дизайн, залитые солнцем террасы и удобства в курортном стиле объединяются, чтобы создать ваше идеальное отступление Эстепоны.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная