www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Fuengirola

550.000€







Ref.-ID: R5206012 **Fuengirola** **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 650 EUR / год** **Мусор: 45 EUR / год** **3** **3** **224 m2**

Угловой таунхаус в самом тихом районе Los Pacos, расположенный в жилом комплексе из 16 высококачественных таунхаусов, построенных в 2006 году. Общая площадь объекта составляет 244 m2, распределенных следующим образом: на первом этаже находятся входное крыльцо-патио, отдельная оборудованная кухня с бытовой техникой, туалет, просторная гостиная-столовая и небольшая комната, которую можно использовать как отдельную спальню. На втором этаже расположены две спальни (ранее их было 3), одна из которых очень большая с собственной ванной комнатой (en-suite), а также общая ванная комната с душевой кабиной в коридоре. На верхнем уровне находится просторная мансарда с террасой, которую можно переоборудовать в еще одну спальню. В цокольном этаже расположена зона свободной планировки с кухней и гараж на два автомобиля. На территории комплекса есть общая зона с бассейном и зелеными насаждениями. Идеальный вариант для семейного проживания. Ежемесячные коммунальные платежи: 60. Ежегодный налог на недвижимость: 650.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость