

Продажа - Апартамент - Estepona
1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5204947

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 5,676 EUR / год

ИБИ: 1,347 EUR / год



3



4.5



167 m2



167 m2

Эта роскошная квартира, расположенная в престижном районе Doncella Beach в Сегерс, Эстепона, Малага, предлагает непревзойденный уровень жизни. Общая площадь составляет 167 м², включая 140 м² внутренней площади и 25 м² террасы. Эта недвижимость спроектирована для обеспечения комфорта и элегантности. Квартира включает три просторные спальни и три ванные комнаты, две из которых являются смежными, а также три туалета. Недвижимость классифицируется как роскошная и доступна через эксклюзивное агентство, что обеспечивает эксклюзивность и приватность для ее жителей. Квартира обладает рядом высококласных особенностей и удобств. Она полностью меблирована и включает полностью оборудованную кухню, мраморные полы и встроенные шкафы. Жилые помещения оснащены кондиционером, центральным отоплением и подогревом полов в ванных комнатах, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Недвижимость также включает частную террасу с потрясающим видом на море, крытую террасу и террасу на крыше, предоставляя достаточно места на открытом воздухе для отдыха и развлечений. Жители этой квартиры будут пользоваться различными общими удобствами. Недвижимость является частью закрытого сообщества с круглосуточной охраной, камерами наблюдения и охраняемым входом, что обеспечивает безопасную и защищенную среду. Общие зоны включают бассейн, сад, тренажерный зал и прямой доступ к пляжу. Дополнительные особенности, такие как кладовая, прачечная, лифт и гараж, добавляют удобства и функциональности недвижимости. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ищет яркий и удобный образ жизни. Она находится рядом с различными удобствами, включая магазины, рестораны, школы и детскую площадку. Недвижимость также находится недалеко от центра города, порта, полей для гольфа и пляжа, что делает ее идеальной как для отдыха, так и для развлечений. С отличным состоянием и панорамным видом на море и сад, эта квартира предлагает уникальную возможность насладиться роскошной жизнью в одном из самых востребованных районов Эстепоны.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная