EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

673.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5204749 **Marbella** **Дом**

4 **3** **208 m2** **20 m2**

Откройте для себя непревзойденное спокойствие прибрежной жизни в этом великолепном смежном таунхаусе, расположенном в престижной урбанизации Sierramar III. Этот охраняемый закрытый анклав находится в эксклюзивном районе Marbella — Huerta del Prado-La Montúa, у подножия культовой горы La Concha на знаменитом побережье Costa del Sol. Этот райский уголок для семейного отдыха — располагающий пышными общими садами, двумя сверкающими бассейнами (взрослым и детским), кортом для падл-тенниса и круглосуточной охраной — предлагает идеальное сочетание безмятежности и комфорта. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся объекты местной инфраструктуры: аптеки, бары, рестораны и школы. Дом расположен всего в 600 метрах от городского автовокзала с прямым сообщением с Málaga Airport и всего в 5-10 минутах езды от оживленного центра Marbella, золотых пляжей и гламурного Puerto Banús. Наслаждайтесь уникальным микроклиматом с более чем 300 солнечными днями в году, имея легкий доступ к пешеходным тропам, международным школам и гольф-полям мирового класса. Расположенная на четырех просторных уровнях общей площадью 208 m² — включая многофункциональный цокольный этаж/гараж площадью 64 m² — эта жемчужина с южной ориентацией залита естественным светом и предлагает захватывающие, беспрепятственные виды на море из каждой точки. Первый этаж встречает уютной гостиной-столовой с очаровательным камином, плавно переходящей в частный сад за домом, идеально подходящий для барбекю или ленивого послеобеденного отдыха. Полностью оборудованная кухня и гостевой санузел завершают элегантный интерьер этого уровня. На верхних этажах расположены четыре просторные спальни (одна с собственной ванной комнатой) со встроенными шкафами, представляющие собой тихие места для отдыха, которые обслуживаются двумя полноценными ванными комнатами и универсальной третьей. Венчает дом мансардный уровень с восхитительной террасой на крыше площадью 17 m² — залитым солнцем солярием, идеально подходящим для ужинов на свежем воздухе или созерцания звезд над горизонтом Mediterranean, дополненным балконом для еще большего очарования. Оснащенная кондиционерами во всех помещениях, гаражным местом и окруженная тщательно ухоженной территорией, эта тихая идиллия создана специально для взыскательных семей, стремящихся к спокойному образу жизни без отказа от роскоши Marbella. Редкая возможность на востребованном рынке — оставьте запрос сегодня, чтобы обрести свой кусочек рая.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка