

# Продажа - Апартамент - Marbella 260.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com













Ref.-ID: R5204731 Marbella

Коммунальные: 300 EUR / год ИБИ: 400 EUR / год

40 m2

Апартамент

This studio features its original layout and a separate kitchen. Ideally located just a 2-minute walk from Marbella's famous central beach, it offers the perfect blend of convenience and tranquility. Despite being close to all amenities—shops, restaurants, and transport—the flat remains exceptionally quiet, providing a peaceful living environment. The location is truly unbeatable and rarely available at this price point. With its prime position and great potential, this property is an excellent investment opportunity.

#### Расположение

Коммерческая зона

На побережье

У Рядом с магазинами

У Рядом с морем

### **ОРИЕНТАЦИЯ**

Запад Среднее

#### Состояние

#### Особенности

**У** Лифт

У Встроенные шкафы

У Рядом с транспортом

Приватная терраса

## Мебель

По желанию

Не оборудованная