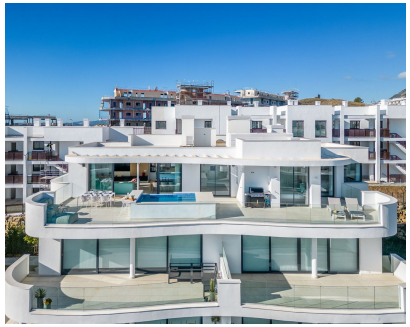
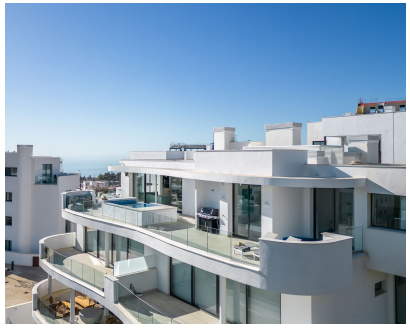
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

1.199.000€




Ref.-ID: R5203171 | **Fuengirola** | **Апартамент**

Коммунальные: 6,984 EUR / год | **ИБИ: 972 EUR / год** | **Мусор: 88 EUR / год** | **3** | **2** | **156 m2**

Эксклюзивный роскошный пентхаус с панорамным видом на Mediterranean, частным бассейном и лицензией на туристическую аренду – 269 m² Откройте для себя поистине уникальную жемчужину на Costa del Sol. Этот великолепный пентхаус площадью 269 m², построенный в 2023 году, идеально сочетает в себе современный дизайн, элегантность и захватывающие дух виды на Mediterranean. Расположенный в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, он предлагает атмосферу приватности, эксклюзивности и комфорта. Занимая весь верхний этаж здания и обладая лицензией на туристическую аренду, этот объект является идеальной инвестицией — будь то в качестве частной резиденции или прибыльного арендного бизнеса. Элегантный, наполненный светом интерьер включает три просторные спальни, в том числе мастер-сюит, и дополнительную отдельную ванную комнату. Прямой доступ из подземного паркинга в апартаменты обеспечивает комфорт и безопасность. Просторная гостиная с подогревом пола выходит на впечатляющую частную террасу — настоящий оазис на Mediterranean. Наслаждайтесь собственным бассейном, шезлонгами, уютными диванами, обеденной зоной на открытом воздухе и барбекю, а аудиосистема Sonos поможет создать идеальную атмосферу. Терраса, оборудованная двумя электрическими тентами, открывает панорамный вид на море, которым можно любоваться от рассвета до заката. На территории комплекса также есть два бассейна с соленой водой для жильцов. Современная кухня открытой планировки полностью укомплектована винным холодильником, ледогенератором, системой осмоса воды и высококлассной бытовой техникой, сочетая функциональность и дизайн в светлом, гостеприимном пространстве — идеальном для приготовления еды и приема гостей. Этот пентхаус воплощает в себе идеальный баланс между эксклюзивностью, комфортом и инвестиционным потенциалом. Будь то основное место жительства, дом для отдыха или объект для сдачи в аренду, его превосходное расположение, современная архитектура и туристическая лицензия делают его исключительным предложением на Costa del Sol. *Мебель не включена в окончательную стоимость.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа