EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5203087 **Mijas** **Дом**

10 **13** **560 m2** **800 m2**

Уникальная отдельная вилла с потрясающими видами в Riviera del Sol – идеальная инвестиционная возможность Эта исключительная отдельная вилла расположена в востребованном районе Riviera del Sol, всего в нескольких минутах от пляжа, полей для гольфа, магазинов и ресторанов. Расположенная на участке площадью 800 m² с общей площадью застройки 500 m², недвижимость предлагает захватывающие панорамные виды, частный бассейн, пышный сад и собственную парковку на территории. Отличительной особенностью этой виллы является ее разделение на 7 автономных апартаментов, каждый из которых имеет отдельный вход, кухню и ванную комнату, что делает ее крайне привлекательным объектом для инвестиций в туристическую или долгосрочную аренду. Планировка включает: 2 студии (по 30 m² каждая) 1 большой пентхаус (160 m²) с 3 спальнями и 3 ванными комнатами 2 апартамента с 2 спальнями и 2 ванными комнатами (по 85 m² каждый) 1 апартамент на нижнем этаже с 1 спальней (65 m²) 1 незавершенный блок (состояние «shell state» – 120 m²), идеально подходящий для создания 1–2 дополнительных апартаментов Общие открытые пространства включают террасы и садовые зоны с открытыми видами. Также имеется потенциал для строительства общего бассейна (при условии получения разрешения) и парковка на территории для нескольких автомобилей. Объект позволяет гибко управлять арендой — он идеально подходит для таких платформ, как Airbnb, Booking, или для долгосрочной сдачи. Небольшие юниты обеспечивают высокую оборачиваемость и низкие эксплуатационные расходы, в то время как пентхаус может приносить премиальный доход от аренды семьями или группами. Завершение отделки в пустующей зоне обеспечит масштабируемость и дополнительную прибыль в будущем. Ищете ли вы прибыльный арендный бизнес или многоквартирный семейный дом с потенциалом дохода, эта вилла представляет собой редкую и универсальную возможность. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!