EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Sierrezuela

1.790.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5201422

Sierrezuela

Дом

ИБИ: 1,662 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год

8 **5** **542 m2** **1152 m2**

Элегантная вилла с панорамным видом в La Sierrazuela. Эта великолепно построенная вилла сочетает в себе вневременную элегантность с современным дизайном, предлагая исключительное качество и захватывающие виды на окружающие горы и Mediterranean Sea. Расположенная в востребованной урбанизации La Sierrazuela, недвижимость имеет общую площадь застройки 542 m² на просторном участке площадью 1,152 m². Основная Villa: Архитектура виллы сочетает в себе классические штрихи, такие как мраморные полы и ванные комнаты, с современными элементами — чистыми линиями, открытыми пространствами и обилием естественного света — создавая изысканную, но в то же время уютную атмосферу. Внутри дома расположены пять просторных спален и четыре ванные комнаты. При входе светлый холл ведет прямо в сад, а с другой стороны находится большая гостиная и полностью оборудованная кухня с островом, которая выходит к зоне барбекю и плавно соединяется с бассейном. На этом уровне также находится главная спальня с собственной ванной комнатой и вторая просторная спальня со своей ванной комнатой. На втором этаже расположена еще одна элегантная главная спальня с великолепным видом на горы и частным балконом с видом на Mijas Golf. Две дополнительные спальни делят между собой ванную комнату хорошего размера. С этого уровня есть выход на большую террасу, с которой открывается панорамный вид на Fuengirola, море, пышную зелень La Sierrezuela, а также на величественные горы и сельскую местность. Гостевые апартаменты: Под основной виллой, на одном уровне с гаражом, находятся автономные гостевые апартаменты с тремя спальнями, ванной комнатой, гостевым туалетом, небольшой кухней и очень просторной гостиной. Каждая спальня наполнена естественным светом благодаря внешним окнам, что создает ощущение комфорта и простора — идеально для гостей или большой семьи. На территории обустроено несколько уютных зон отдыха на открытом воздухе с видом на бассейн и великолепным горным фоном, которые идеально подходят для приема гостей или просто для наслаждения спокойной обстановкой. Парковка и дополнительные удобства: Частный гараж вмещает до трех автомобилей, еще три места предусмотрены на открытой парковке. На крыше виллы расположена большая терраса с поистине панорамным видом — идеальное место для создания дополнительной лаунж-зоны, где можно наслаждаться солнцем весь день и созерцать впечатляющие закаты. Благодаря туристической лицензии, большому количеству спальных мест, отдельным гостевым апартаментам, частному бассейну, обширным террасам, панорамным видам на море и горы, а также отличным зонам для отдыха на открытом воздухе, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду на время отпуска. Объект зарекомендовал себя как очень успешный дом для отдыха, предлагая привлекательное сочетание стиля жизни и инвестиционного потенциала. Будь то покупка в качестве постоянной семейной резиденции, второго дома или приносящей доход курортной недвижимости, эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность в Mijas Costa.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода