

## Продажа - Апартамент - Miraflores 545.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5199952

Miraflores

Апартамент

99 m2

ИБИ: 525 EUR / год

Mycop: 49 EUR / год

Located in one of the most sought-after complexes in Miraflores, this exceptional penthouse offers luxury living with breathtaking views over the golf course — just a few minutes' walk from the clubhouse. Property Features: 3 spacious double bedrooms Master bedroom with en-suite bathroom Additional full family bathroom Bright and modern lounge & fully equipped kitchen Expansive 174 sqm terrace — perfect for relaxing, entertaining, or enjoying panoramic views 2 underground parking spaces + storage room Community Amenities: Large communal swimming pool Beautiful mature gardens Onsite gymnasium This property truly has it all — space, views, luxury amenities, and an unbeatable location. A must-see for golf lovers and those seeking a premium lifestyle on the Costa del Sol.

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Общий Север Хорошее Первая линия гольфа ✔ Юг У Рядом с гольф-полем **У** Запад У Рядом с морем Близко к школам Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад ✓ Общественный Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная **✓** Лифт У Встроенные шкафы Приватная терраса ✓ WiFi Тренажерный зал Кладовка Ванная комната Доступ для инвалидов Мраморные полы Джакузи Двойные стеклопакеты Коммунальные услуги Категория ✓ Гольф Электричество Питьевая вода

Климат-контроль

меры безопасности

Домофон

Кондиционер холодного

✔ Огражденный комплекс

Кондиционер горячего воздуха
Бассейн

Кондиционер

воздуха

вид

**✓** Горы

**✓** Сад

✓ Гольф

Парковка

**✓** Подземная

У Более чем один