www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

725.000€











Ref.-ID: R5199937 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 780 EUR / год

3 **3** **145 m2**

Откройте для себя этот великолепный трехэтажный таунхаус на второй линии пляжа, всего в 50 метрах от Mediterranean Sea и в непосредственной близости от живописной прибрежной тропы Senda Litoral — идеального места для неспешных прогулок или бодрящих тренировок у моря. RENTED UNTIL SEPTEMBER. NO VISITS BEFORE THEN Благодаря выгодной южной ориентации, просторным террасам и 145 m² безупречно спроектированного жилого пространства, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Ground Floor: Просторная гостиная-столовая открытой планировки с прямым выходом во внутренний очаровательный частный дворик. Полностью оборудованная отдельная кухня и удобный гостевой санузел. First Floor: Главная спальня с собственной ванной комнатой и частной террасой, а также вторая спальня с двуспальной кроватью, которую обслуживает полноценная семейная ванная комната. Second Floor: Универсальное мансардное пространство, идеально подходящее для третьей спальни, домашнего офиса или комнаты отдыха, дополненное прачечной зоной и восхитительной террасой на крыше. Additional Features: 3 bedrooms | 3 bathrooms Встроенные шкафы во всех комнатах Air conditioning Включенное парковочное место в гараже Южная ориентация для максимального солнечного света в течение всего дня Террасы и балкон Общий бассейн в охраняемой и спокойной урбанизации Расположен в непревзойденном, тихом месте с отличной инфраструктурой — аптеки, супермаркеты и магазины находятся в нескольких шагах, а оживленный центр Estepona — всего в 10 минутах ходьбы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка