

Продажа - Дом - Estepona
725.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com

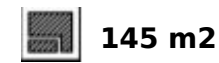


Ref.-ID: R5199937

Estepona

Дом

Коммунальные: 780 EUR / год



Discover this magnificent three-storey townhouse in the second line of the beach, only 50 metres from the Mediterranean Sea and right next to the scenic Senda Litoral coastal path – perfect for leisurely strolls or invigorating seaside workouts. Boasting an enviable south-facing orientation, generous terraces, and 145 m² of impeccably designed living space, this property is ideal as a permanent residence or a luxurious holiday retreat. Ground Floor: Spacious open-plan living-dining room with direct access to a charming private patio. Fully equipped independent kitchen and a convenient guest cloakroom. First Floor: Master bedroom suite with en-suite bathroom and private terrace, plus a second double bedroom served by a full family bathroom. Second Floor: Versatile loft space, ideal as a third bedroom, home office, or entertainment room, complete with a utility laundry area and a delightful rooftop terrace. Additional Features: 3 bedrooms | 3 bathrooms Built-in wardrobes throughout Air conditioning Included garage parking space South orientation for all-day sunshine Terraces and balcony Communal swimming pool in a secure, peaceful urbanisation Nestled in an unbeatable, tranquil location with excellent connectivity – pharmacies, supermarkets, and shops just steps away, and Estepona's vibrant town centre only a 10-minute walk. Contact us today to arrange your exclusive viewing!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная