EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Bahía de Marbella

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5199661 | **Bahía de Marbella** | **Дом**

Коммунальные: 3,144 EUR / год | **ИБИ: 1,540 EUR / год** | **Мусор: 190 EUR / год**

3 | **2** | **155 m2**

Откройте для себя настоящий рай, воплощенный в этом очаровательном Semi Detached House — эталоне безмятежного отдыха и уединенного убежища. Дом расположен в комплексе на первой линии пляжа, который, несмотря на свою локацию, остается тихим, приватным и находится под круглосуточной охраной 24/7... всего в 4km от центра Marbella, в престижном сообществе Bahía de Marbella. Речь идет о комплексе в рустикальном андалузском стиле с обилием ухоженных зеленых зон и белоснежными домами, где извилистые тропинки создают ощущение прогулки по традиционному андалузскому "Pueblo Blanco". Это угловой объект, что гарантирует повышенную приватность и конфиденциальность. Планировка дома, обусловленная ландшафтом, выглядит следующим образом: на основном жилом этаже (который является верхним) мы попадаем в огромную гостиную, оформленную в стиле минимализма, что подчеркивает ее масштаб, с отдельной обеденной зоной и выходом на террасу площадью 20sqm. Также здесь расположены полностью оборудованная кухня, отдельная прачечная с вместительным шкафом для хранения и полноценная ванная комната. На нижнем уровне холл-распределитель ведет к двум основным спальням, каждая из которых имеет выход в частный сад площадью 40sqm, и к полноценной ванной комнате; кроме того, здесь имеется третья комната, которую можно использовать как гостиную или третью спальню. Комплекс, помимо всех вышеперечисленных преимуществ, располагает двумя различными зонами с бассейнами, социальным клубом для владельцев, открытым в средний и высокий сезоны, прямым доступом к белоснежным песчаным пляжам Bahía de Marbella, а также к "Pasarela Litoral" — великолепной деревянной набережной, спроектированной для соединения всего побережья Costa del Sol вдоль пляжа. Прогуливаясь по этой набережной, вы сможете дойти до центра Marbella, не покидая береговой линии, наслаждаясь живописным маршрутом у самой воды. Недвижимость находится в идеальном состоянии и готова к заселению, будь то в качестве основного жилья или выгодной инвестиции в дом для отдыха. Парковочное место включено в стоимость.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа