**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**840.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**












**Ref.-ID: R5198938**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**2**

**2**

**130 m2**

Роскошь и эксклюзивность в South Residences — Ваша новая элитная жизнь на Costa del Sol Это исключительная возможность приобрести абсолютно новую недвижимость, ставшую вершиной жилой роскоши на Costa del Sol. Расположенные в престижном комплексе South Residences, эти первоклассные апартаменты готовы к вашему заселению, сочетая в себе авангардный дизайн, абсолютный комфорт и привилегированное местоположение. Станьте первым, кто насладится каждым уголком этого непревзойденного объекта. Объект: Эксклюзивность, качество и готовность к заселению Эта резиденция в новостройке общей площадью 130.79 m² была спроектирована для утонченного образа жизни: Новые интерьеры: Наслаждайтесь внутренним пространством площадью 89.41 m², распределенным между 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Все материалы, отделка и бытовая техника отличаются высочайшим качеством, они абсолютно новые и никогда не использовались. Впечатляющая частная терраса: Просторная терраса площадью 41.38 m² станет вашим личным пространством для отдыха и развлечений с непревзойденными видами и уникальным климатом. Ультрасовременная дизайнерская кухня: Кухня, являющаяся образцом функциональности и эстетики, полностью оборудована новейшей бытовой техникой и ждет своего первого кулинарного триумфа. Передовой комфорт: Технологии для вашего благополучия Этот новый дом оснащен самыми современными системами, которые определяют высочайший стандарт жизни с точки зрения эффективности и комфорта: Аэротермия и полы с подогревом: Комплексная система подогрева пола, работающая на базе эффективной аэротермальной технологии, обеспечивает идеальную температуру и исключительную экономию энергии в течение всего года. Вода высочайшего качества: Эксклюзивная система осмоса гарантирует чистейшую питьевую воду прямо из вашего крана. Стратегическое расположение и глобальная транспортная доступность South Residences предлагает идеальное сочетание жилого спокойствия и превосходной транспортной доступности, что повышает ценность ваших инвестиций: Близость: Всего 8 минут пешком до пляжа, легкий доступ к отборным супермаркетам, модным кафе и качественным ресторанам. Премиальная мобильность: Всего 20-25 минут езды от Malaga-Costa del Sol Airport (AGP). Кроме того, резиденты могут пользоваться эксклюзивным бесплатным частным поездом, который соединяет комплекс с пляжем и оживленным центром Fuengirola. Удобства и эксклюзивная роскошь в South Residences Ваша покупка, спроектированная для вашей безопасности, комфорта и удовольствия, включает: Роскошный паркинг и кладовая: Два просторных парковочных места и частная кладовая для непревзойденного удобства и хранения вещей. Доступ в Higuerón Sport Club: Пользуйтесь инфраструктурой престижного Higuerón Resort, включая «умный» тренажерный зал, девять кортов для падл-тенниса, бассейны с подогревом и эксклюзивные спа-зоны. Не упустите эту УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ переехать в абсолютно новую недвижимость в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и забронировать ваш новый роскошный дом в South Residences.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Инвестиции