

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5195632**

**Estepona**

**Апартамент**



**2**



**2**



**57 m2**



**67 m2**

Предлагаются современные апартаменты, расположенные в одном из самых востребованных районов города Эстепоны, провинция Малага. Объект находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств, транспортных развязок, а также в шаговой доступности от моря и пляжа, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Апартаменты включают две просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых гостевая. Общая площадь составляет 57,29 м², а также имеется терраса площадью 7,8 м², где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Площадь участка — 67,66 м². Квартира полностью меблирована и оборудована современной системой кондиционирования воздуха, что обеспечивает комфорт в любое время года. Жилое пространство продумано до мелочей: просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, встроенные шкафы для хранения, балкон и лифт в здании. Особое внимание уделено безопасности и удобству — объект расположен рядом с детской площадкой, школами, а также недалеко от центра города. Все эти преимущества делают данное предложение уникальным на рынке недвижимости Эстепоны.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**Категория**

- ✓ Элитная