

**Продажа - Дом - Río Real**  
**2.150.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5194069**

**Río Real**

**Дом**

**Коммунальные: 3,156 EUR / год**

**ИБИ: 1,469 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**3**



**3.5**



**209 m2**



**800 m2**

Stunning 3 bedroom villa in the iconic "La Finca de Marbella in Río Real" fully furnished and key ready with stunning views of Marbella and The Concha, private garden and pool the perfect home for permanent living or indeed a second holiday home. Upstairs are 2 very large bedrooms both en - suite with dressing rooms lead to a terrace with sea and amazing sunset views. The ground floor is open plan with huge windows that fully retract into the walls offering amazing open views, alongside another en-suite double bedroom.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная