ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Reserva de Marbella

1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5194060

Reserva de Marbella

Дом

Коммунальные: 1,728 EUR / год

ИБИ: 1,497 EUR / год

3 **3** **275 m2** **770 m2**

Уютная и светлая вилла в Marbella East, в районе Reserva de Marbella, в непосредственной близости от супермаркетов и объектов инфраструктуры. Пляж находится всего в 5 минутах езды от дома, где вы сможете насладиться лучшими побережьями Marbella. Эта вилла расположена в очень тихом районе с удобным доступом. Она построена в два этажа плюс солярий, на участке с фруктовыми деревьями: мушмулой, гранатами, лимонными деревьями и т. д. Дом требует некоторого обновления, но находится в хорошем состоянии и обладает огромным потенциалом для реновации и создания минималистичного проекта. В нем установлены большие окна, обеспечивающие обилие света, есть гостиная с потолками двойной высоты, а сама вилла включает три спальни. На первом этаже спальни делят общую ванную комнату. Также имеется гостевой туалет, где можно установить душевую кабину, чтобы создать еще одну полноценную ванную комнату. На верхнем этаже расположена очень просторная главная спальня с собственной ванной комнатой с Jacuzzi. В каждой комнате дома есть окна, что делает пространство очень светлым. У дома есть парковочное место, но также имеется возможность обустроить цокольный этаж, так как здание приподнято и под ним имеется аналогичная по площади поверхность. Этот дом определенно заслуживает вашего визита.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции