Продажа - Дом - Estepona

1.163.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5192284

Estepona

Дом

5

4

340 m2

Этот объект расположен в одном из самых востребованных жилых районов Estepona, где спокойствие сочетается с удобством близости всей инфраструктуры в нескольких минутах ходьбы. Поблизости вы найдете такие супермаркеты, как Mercadona, Aldi и Carrefour, а также аптеки, кафе и тренажерные залы. Пляж La Rada с его оживленной набережной находится всего в нескольких минутах ходьбы — примерно в 350–500 метрах. На автомобиле до центра города Estepona можно добраться всего за 5–10 минут, до Puerto Banús — примерно за 18 минут, а до Marbella — за 20–25 минут, что обеспечивает идеальный баланс между отдыхом и светской жизнью. Район также идеально подходит для семей, так как рядом расположены несколько известных школ: государственные школы Juan XXIII и Simón Fernández, престижный частный билингвальный Colegio San José, а также международные учебные заведения, такие как Laude San Pedro International College. Такое разнообразие гарантирует полноценное и качественное образование всего в нескольких минутах от дома. При входе в дом первое впечатление создают простор и яркость интерьеров. Гостиная-столовая становится сердцем дома благодаря своей открытой и уютной атмосфере. Дом оборудован частным лифтом, который удобно соединяет все этажи. В ночной зоне вы найдете просторные спальни со встроенными шкафами и выходом на частные террасы. Ванные комнаты функциональны, а гардеробная добавляет дополнительный комфорт. Полы с подогревом обеспечивают тепло в зимний период, а система кондиционирования по всему дому поддерживает идеальную температуру круглый год. На верхнем этаже расположено универсальное пространство, дополненное большой террасой-солярием с предварительной установкой для бассейна на крыше — идеальное место для создания частного оазиса на открытом воздухе. Кроме того, дом оснащен солнечными панелями для нагрева воды, что повышает экологичность и энергоэффективность. Практичная кладовая завершает этот уровень. В стоимость дома также входит гараж на два автомобиля, обеспечивающий дополнительный комфорт и безопасность. Короче говоря, этот объект сочетает в себе привилегированное расположение рядом с пляжем, школами и инфраструктурой с высококлассными характеристиками: лифт, полы с подогревом, кондиционер, двойной гараж, солнечные панели и возможность обустройства частного бассейна на крыше. Уникальный дом, чтобы в полной мере наслаждаться жизнью на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды