

## Продажа - Апартамент - Estepona 980.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5192209

Estepona

Апартамент









100 m<sup>2</sup>

Ground floor apartment in new urbanization, 4 bedrooms, 3 bathrooms, luxurious view of Estepona and the sea, large glazed terrace with access to the lawn. Guaranteed absence of any frontal development. Two parking spaces. Large storage room with direct access from the landing where the elevator and neighboring apartments are located. Full air conditioning, washing machine and dryer. Huge built-in refrigerator and freezer. The kitchen is equipped with a stove with an integrated extractor hood. State-of-the-art plumbing. In the inner patio, there is the possibility to build a private winter garden or an additional bedroom. The complex has a huge pool and a sports complex with modern equipment. South-facing orientation. The living room, kitchen, and two bedrooms open onto the terrace. The other two bedrooms have a view of the patio. The apartment includes a laundry room with a boiler, washing machine, and dryer. Year of construction 2025.

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн 🗸 Город ✔ Юг Общий Отличное Новое строительство У Рядом с портом У Рядом с морем Близко к школам Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад ✓ Общественный Частично меблированный Крытая терраса Полностью оборудованная По желанию **У** Лифт Приватный Встроенные шкафы Приватная терраса Спутниковое телевидение Тренажерный зал Игровая комната Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты Круглосуточная ресепшн Аренда машин ✔ Размещение персонала Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Инвестиции Элитная Фотоэлектрические Перепродажа солнечные панели Современного

## Климат-контроль вид **✓** Mope Кондиционер ✓ Горы Кондиционер холодного Сельская местность воздуха Кондиционер горячего воздуха Панорамный ✔ Сад **✓** Лес меры безопасности Парковка Огражденный комплекс Подземная Электрические жалюзи

Домофон

СигнализацияОхрана 24 часа