

Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
775.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5191888

Puerto Banús

Апартамент



2



2



97 m2

**\*\*Потрясающая 2-спальная квартира в Пуэрто Банус - обязательно посмотрите!\*\*** Откройте для себя эту красивую, полностью отремонтированную 2-спальную квартиру с 2 ванными комнатами, расположенную в самом сердце Пуэрто Банус. С захватывающим панорамным видом на море и всего в 200 метрах от пляжа, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет роскошь и удобство. Элегантный дизайн и стильная отделка создают уютную атмосферу, делая эту квартиру идеальным местом для отдыха или инвестиций. Наслаждайтесь вечерами на своей частной террасе, любясь потрясающими закатами над портом и пристанью для яхт. Эта квартира — не только дом вашей мечты, но и фантастический вариант для краткосрочной аренды, обещающий отличную прибыль. Расположенная недалеко от элитных магазинов и изысканных ресторанов, все, что вам нужно, находится в пределах досягаемости. Эта квартира площадью 107 м<sup>2</sup> с хорошо распределенным пространством оснащена встроенными шкафами, кондиционером и отоплением с помощью теплового насоса для круглогодичного комфорта. Расположенная на третьем этаже с доступом к лифту, ориентация на юг обеспечивает много естественного света в течение всего дня. Не упустите эту невероятную возможность — ключи доступны в офисе для удобного просмотра. Сделайте эту стильную недвижимость вашей следующей инвестицией или домом вашей мечты уже сегодня!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного