

**Продажа - Апартамент - Bel Air**  
**515.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5191804**

**Bel Air**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,180 EUR / год**

**ИБИ: 323 EUR / год**

**Мусор: 140 EUR / год**



**2**



**2**



**132 m2**



**25 m2**

Exclusive 2 bedroom 2 bathroom unfurnished ground floor apartment with private garden and two terraces in Bel Air. This modern contemporary ground-floor apartment delivers unbeatable beachside living just a short stroll from the beach and all amenities, surrounded by tropical gardens and a resort-style pool in a prime gated community. Bright, open interiors flow seamlessly to a private terrace and garden, and second terrace from the kitchen. It is perfect for year-round Mediterranean living, offering security, convenience, and exceptional style, this property is an ideal luxury residence, holiday escape, or high-performing investment in one of Estepona's most sought-after locations. Apartment comes with underground parking and storage room and included in the price. Beautiful communal garden has a pool and kid's pool, two jacuzzis and kid's playground. Don't miss this opportunity to own a dream home in one of the best locations in Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная