

**Продажа - Апартамент - Arroyo de la Miel**  
**275.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5186221**

**Arroyo de la Miel**

**Апартамент**



**2**



**1**



**89 m2**

Live comfortably, live smart! If you value your time and seek a practical and comfortable life, this apartment is for you. Located in the heart of the city, you'll have everything you need just steps from home: parks, schools, sports centers, shops, public transportation, the metro station... and the sea just a 15-minute walk away! Forget about traffic jams and long distances—here you live life, not spend it in traffic. Enjoy the perfect balance between comfort, location, and quality of life. Everything you need, in one place. Your new home is very practical. Features: 2 bedrooms. 1 bathroom. Balcony. 2nd floor WITHOUT elevator. The 89 m<sup>2</sup> apartment was completely renovated 4 years ago with high-quality wooden floors, smoothed walls, double-glazed windows, and a complete renovation of the electrical and plumbing.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ВИД**

- ✓ Двор
- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию