

Продажа - Апартамент - Fuengirola

**163.500€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5185858

Fuengirola

Коммунальные: 660 EUR / год

ИБИ: 292 EUR / год

Мусор: 76 EUR / год



1



1



63 m<sup>2</sup>

Апартамент

Apartment for Sale – Fuengirola Cozy apartment located on the fourth floor without elevator, just 150 meters from the sea, in the third line of the beach, in one of the most sought-after areas of Fuengirola. The property, with an approximate surface area of 42 m<sup>2</sup>, features a bright living-dining room with hot/cold air conditioning, a separate kitchen, and a renovated bathroom with a walk-in shower. The bedroom includes fitted and lined wardrobes, offering excellent storage space. Thanks to its south orientation, the apartment enjoys natural light throughout the day, creating a warm and welcoming atmosphere. An ideal property as a permanent residence, holiday home, or rental investment, due to its privileged location just a few steps from the beach, shops, restaurants, and public transport. Fixed expenses: Property tax (IBI): 292/year Waste collection: 76/year Community fee: 160/quarter (water included)

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Двойные стеклопакеты

  
**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная