

Продажа - Апартамент - Fuengirola
163.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5185858

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 660 EUR / год

ИБИ: 292 EUR / год

Мусор: 76 EUR / год



1



1



63 m2

Apartment for Sale – Fuengirola Cozy apartment located on the fourth floor without elevator, just 150 meters from the sea, in the third line of the beach, in one of the most sought-after areas of Fuengirola. The property, with an approximate surface area of 42 m², features a bright living-dining room with hot/cold air conditioning, a separate kitchen, and a renovated bathroom with a walk-in shower. The bedroom includes fitted and lined wardrobes, offering excellent storage space. Thanks to its south orientation, the apartment enjoys natural light throughout the day, creating a warm and welcoming atmosphere. An ideal property as a permanent residence, holiday home, or rental investment, due to its privileged location just a few steps from the beach, shops, restaurants, and public transport. Fixed expenses: Property tax (IBI): €292/year Waste collection: €76/year Community fee: €160/quarter (water included)

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное

меры безопасности

- ✓ Домофон

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Парковка

- ✓ Улица

ВИД

- ✓ Город

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Двойные стеклопакеты

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции