EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - La Quinta

1.429.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5183767

La Quinta

Апартамент

3

2

138 m2

Сенсационная 3-комнатная угловая квартира в Real de la Quinta, фаза Quercus Эта исключительная южная угловая квартира занимает самое привилегированное положение в фазе Quercus комплекса Real de la Quinta, нового закрытого жилого комплекса на вершине холма над полем для гольфа La Quinta. Расположенная на востребованном угловом участке, квартира предлагает поистине захватывающие панорамные виды на озеро, Средиземное море, Гибралтар, Африку и окружающие горы — возможно, лучшие виды во всем комплексе. Квартира продается без мебели и представлена в безупречном состоянии, сочетая элегантный современный дизайн с естественным комфортом. Интерьер демонстрирует изысканный баланс дерева, бетона и камня, тщательно подобранных для создания теплой и в то же время утонченной атмосферы. Известные архитекторы González & Jacobson сделали акцент на гармонии между природой и современной жизнью, благодаря чему пространство ощущается органично и вневременно. В качестве улучшений в квартире установлены деревянные полы в основной жилой зоне, высокие потолки, обилие естественного света и водяной теплый пол по всей площади. Просторная гостиная открытой планировки плавно переходит на большую террасу, создавая идеальные условия для наслаждения впечатляющими панорамными видами. Жители Real de la Quinta пользуются первоклассными удобствами, включая 25-метровый бассейн с подогревом, фитнес-зал и ресторан (скоро будут завершены), 6-луночное исполнительное поле для гольфа, озеро с возможностью катания на каноэ, детские площадки, корты для паддл-тенниса и большого тенниса, а также круглосуточную охрану. В стоимость квартиры входят два просторных подземных парковочных места и большой складской/технический шкаф площадью 14 м². Расположенная в районе, который идеально сочетает деревенское очарование с современной доступностью, квартира предлагает спокойную атмосферу всего в нескольких минутах от городской инфраструктуры. Жители могут наслаждаться живописными прогулочными маршрутами по сельской местности с потрясающими видами на озеро, море и горы. Гармоничное сочетание природной красоты и продуманного дизайна делает эту недвижимость по-настоящему впечатляющей для всех чувств. Редкая возможность приобрести действительно уникальный и роскошный угловой дом. Просмотры начнутся с пятницы, 31 октября. Пожалуйста, подтвердите ваш визит при первой возможности.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного