

Продажа - Дом - Marbella

1.350.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5181154

Marbella

Дом

Коммунальные: 3,444 EUR / год



4



2



252 m2

Andalusian Charm in the Heart of Marbella's Golden Mile EXCLUSIVE! Discover this wonderful semi-detached house located in an exclusive private Andalusian-style urbanization, right in the heart of the coveted Golden Mile of Marbella. A true gem that blends traditional charm with modern touches, thanks to a carefully executed partial renovation. With a built area of 252 m² spread over three floors plus a basement, this bright and spacious home offers the perfect combination of space and comfort, whether as a primary residence or a holiday home. It features 4 generous bedrooms, 2 full bathrooms, and an elegant open-plan kitchen, dining, and living area that opens onto a cozy terrace with panoramic views of La Concha and the beautifully maintained community garden and pool. Additionally, the property boasts a second private terrace — ideal for enjoying the Mediterranean climate year-round. The basement includes a private garage and storage room, adding extra convenience and practicality. Set in a very quiet and secure development surrounded by greenery, this home is just minutes from Marbella town center, Puerto Banús, and the best beaches on the Costa del Sol. A unique opportunity to live in one of Marbella's most prestigious areas, where privacy, comfort, and style come together to offer an unmatched lifestyle.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная