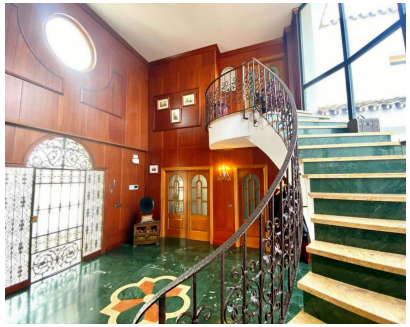
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5181118 **Benalmadena** **Дом**

Коммунальные: 1,044 EUR / год **ИБИ: 2,100 EUR / год** **6** **5** **814 m2** **2238 m2**

Эксклюзивная Вилла с Панорамным Видом в Бенальмадене Представляем вам впечатляющую отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых престижных жилых районов Коста-дель-Соль. Эта недвижимость идеально сочетает элегантность, простор и комфорт, предлагая непревзойденный образ жизни в привилегированной природной среде, всего в нескольких шагах от престижного поля для гольфа, международных школ, супермаркетов и всего в нескольких минутах от пляжа. Построенная на просторном участке площадью 2 238 м², вилла обеспечивает полную приватность, отличную ориентацию и открытые панорамные виды на горы и окружающий природный ландшафт. Эксклюзивный Дизайн и Светлые Пространства Общая площадь дома более 800 м², распределена на три уровня, созданные для комфорта, функциональности и высокого качества жизни: Главный этаж: Просторный входной холл с большими окнами, наполняющими дом естественным светом. Просторная гостиная-столовая с камином и прямым выходом на террасу с зоной барбекю. Полностью оборудованная кухня с островом и выходом на улицу, идеальна для еды на свежем воздухе. На этом этаже также расположены три спальни с выходом на террасу, две полностью оборудованные ванные комнаты и гостевой туалет. Верхний этаж: Зона отдыха, включающая двойную спальню и главную спальню с гардеробной, полной ванной с джакузи, душем, двойной раковиной и выходом на частную террасу с впечатляющим панорамным видом. Нижний этаж: Большой закрытый гараж на более чем 5 автомобилей, прачечная и две многофункциональные комнаты. Одна из них с ванной комнатой и отдельным входом, идеально подходит для гостевой квартиры или офиса. Вторая комната подходит для создания спортзала, домашнего кинотеатра или дополнительной квартиры. Частные Зоны На Открытом Воздухе и Chill-Out Внешние пространства разработаны для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Вилла предлагает зрелые сады, большие террасы, зоны для отдыха, пространство для встреч с друзьями и большой частный бассейн, все это окружено растительностью, обеспечивающей уединение и спокойствие. Основные Характеристики: Участок: 2 238 м² 6 спален и 5 ванных комнат Закрытый гараж 343 м² на более чем 5 автомобилей Частный бассейн и просторные сады Мраморные полы и высокие потолки Полностью оборудованная кухня с островом Несколько крытых и открытых террас Встроенные шкафы и кладовая Кондиционер Подвал с множеством возможностей Панорамный вид на горы и природное окружение Дополнительная Информация: Год постройки: 2002 Ориентация: север, юг, восток и запад Коммунальные платежи: 250 □/квартал Налог на недвижимость (IBI): 2 100 □/год Исключительная недвижимость для тех, кто ищет просторную, элегантную и эксклюзивную виллу в привилегированном месте Коста-дель-Соль. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве высококлассной второй резиденции. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная