

Продажа - Апартамент - Benahavís
680.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5180158

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,816 EUR / год

ИБИ: 446 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



2



2



118 m2

Эксклюзивный пентхаус с панорамным видом в Бенахависе Насладитесь роскошной жизнью в ее высшем проявлении в этом современном пентхаусе, расположенном в тихой и привилегированной урбанизации Бенахависа. Этот объект сочетает в себе элегантную обстановку, фантастическую юго-западную ориентацию и впечатляющие панорамные виды, простирающиеся до Гибралтара и Северной Африки. Обзор недвижимости: Жилая площадь: 119 м² Террасы: 2 террасы общей площадью 45 м² Ориентация: Юго-запад (оптимальный солнечный свет в течение всего дня) Основные характеристики: Современный комфорт: Кондиционер (холод/тепло), подогрев пола с интеллектуальным управлением. Кухня-гостиная: Полностью оборудованная кухня высокого класса, как новая, с бытовой техникой Siemens. Главная спальня: С ванной комнатой, душевой кабиной, сейфом и прямым выходом на террасу. Гостиная зона: Отдельная гостевая спальня с собственной ванной комнатой. Жизнь на террасе: Автоматический тент и встроенное газовое барбекю для отдыха и развлечений. Безопасность: Круглосуточная охрана, консьерж и видеонаблюдение (CCTV) для максимальной безопасности и обслуживания. Дополнительно: Частично меблирована и оборудована сейфом. Идеальное расположение: Спокойствие: Урбанизация расположена в тихом районе Бенахависа. Отличная транспортная доступность: Всего в 5 минутах от супермаркета Mercadona и примерно в 15 минутах езды на машине от пляжей и гламурной пристани Пуэрто Банус. Особенность: Панорамные виды на Средиземное море, Гибралтар, а в ясные дни и на Северную Африку, абсолютно захватывающие и делают этот пентхаус поистине уникальным.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Перепродажа