EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Cabopino

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5179843 | **Cabopino** | **Дом**

Коммунальные: 8,832 EUR / год | **ИБИ: 1,500 EUR / год** | **Мусор: 135 EUR / год** | **5** | **3.5** | **310 m2** | **360 m2**

Эта элегантная недвижимость расположена в охраняемом закрытом сообществе, состоящем всего из 14 резиденций, с видом на Cabopino Golf Course к востоку от Marbella. Сообщество предлагает спокойствие и приватность в безмятежной обстановке на склоне холма, оставаясь при этом в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. Построенная в 2020 году, вилла воплощает современную концепцию элегантности и функциональности, разработанную для того, чтобы максимально использовать преимущества гармоничного сочетания внутреннего и внешнего пространства, которое дарит средиземноморский климат. Идеально расположенный между Marbella и Fuengirola, на границе Mijas Costa и Marbella, объект обладает чрезвычайно привлекательной локацией как для отдыха, так и для постоянного проживания. Отсюда открываются панорамные виды на гольф-поле, море и окрестности, а прогулка до одних из лучших пляжей в этом районе займет всего 15 минут. Внутри вилла сразу впечатляет своей открытой планировкой. Основной этаж плавно переходит от кухни к просторной гостиной и столовой зоне, выходящей на благоустроенную террасу, в ландшафтный сад и к манящему бассейну. Дополнительный купельный бассейн рядом с террасой предлагает еще одно место для отдыха и наслаждения солнечными лучами. Современная кухня на первом этаже располагает к приятному общению во время приготовления пищи благодаря свободному взаимодействию с открытыми жилыми зонами. На нижнем уровне расположены две спальни с общей ванной комнатой, продуманно спроектированные так, чтобы получать достаточное количество естественного света и свежего воздуха. Этот уровень также включает в себя отдельный ТВ-зал, идеально подходящий для тихих вечеров или семейных развлечений. На верхнем этаже находится мастер-сюит с собственной ванной комнатой и частной террасой, откуда открываются потрясающие виды на сад, бассейн, гольф-поле и побережье. Еще две спальни на этом уровне делят между собой дополнительную ванную комнату. Эта смежная вилла со вкусом меблирована во всех помещениях; высококачественная отделка кухни и столовой, а также тщательно подобранная садовая мебель обеспечивают максимальный комфорт в каждом уголке дома.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка