



Ref.-ID: R5179837

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 1,680 EUR / год

ИБИ: 872 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



3



3.5



221 m2

Этот таунхаус с тремя спальнями и южной ориентацией находится в востребованном закрытом комплексе El Capricho на Золотой Миле Марбельи и обладает огромным потенциалом. Комплекс окружён просторными тропическими садами и располагает двумя общими бассейнами. Идеальное расположение — в пешей доступности от пляжа, баров и ресторанов, а также всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи и Пуэрто-Бануса — сочетает в себе удобство и очарование. На первом этаже находится светлая гостиная и столовая с камином и выходом на просторную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, недавно отремонтированная отдельная кухня и гостевой санузел. Лестница ведёт в большой цокольный этаж, который в настоящее время используется как спальня и художественная студия с собственной ванной комнатой. На верхнем этаже расположены главная спальня с ванной комнатой, две гостевые спальни и семейная ванная. Дополнительные преимущества включают встроенные шкафы, мраморные полы и частную парковку на одну машину.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ С навесом

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Улица