

Продажа - Дом - Río Real
2.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5179285

Río Real

Дом

ИБИ: 1,469 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



3



3



193 m2



803 m2

This luxurious modern villa is located in the residential community of Río Real "La Finca de Marbella", 15 minutes walk from the beach ("Trocadero Arena" restaurant), 5 minutes by car from the center of Marbella and 15 minutes from Puerto Banús. The 3-bedroom villa is made up of two levels, 2 bedrooms on the second floor with a large terrace with spectacular mountain-, city- and partly sea views and 1 bedroom on the ground floor. Each room is equipped with elegant furniture and a private bathroom. The ground floor offers a large living and dining area connected to the open plan kitchen. The floor-to-ceiling windows allow the interior and exterior areas to be integrated, making it especially pleasant. The villa has its own private heated pool, closed private parking for 2 cars and tropical plants throughout the garden. Underfloor heating, air conditioning, alarm system and cameras, all for the comfort of living.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная